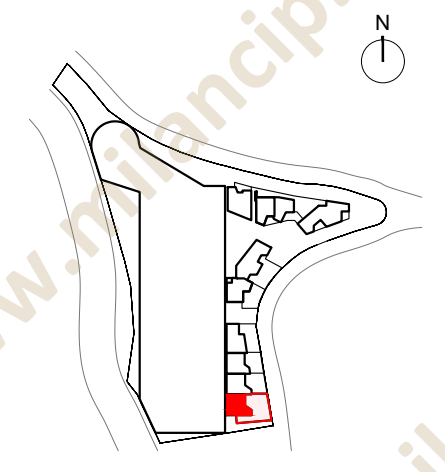


PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



**APPARTEMENT D4 TMA**  
Duplex 3 Pièces Niveau bas  
Rez de jardin (+139.00)

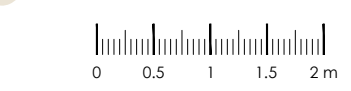
Séjour/Cuisine	45.5m <sup>2</sup>
Chambre 1	16.5m <sup>2</sup>
Salon	16m <sup>2</sup>
Salle de bain 1	5.5m <sup>2</sup>
WC	3.5m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2m <sup>2</sup>
Dégagements	8.5m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>97.5m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	10.5m <sup>2</sup>
Terrasse 2	12m <sup>2</sup>
Jardin	70m <sup>2</sup>
<b>Total surface privative</b>	<b>190 m<sup>2</sup></b>

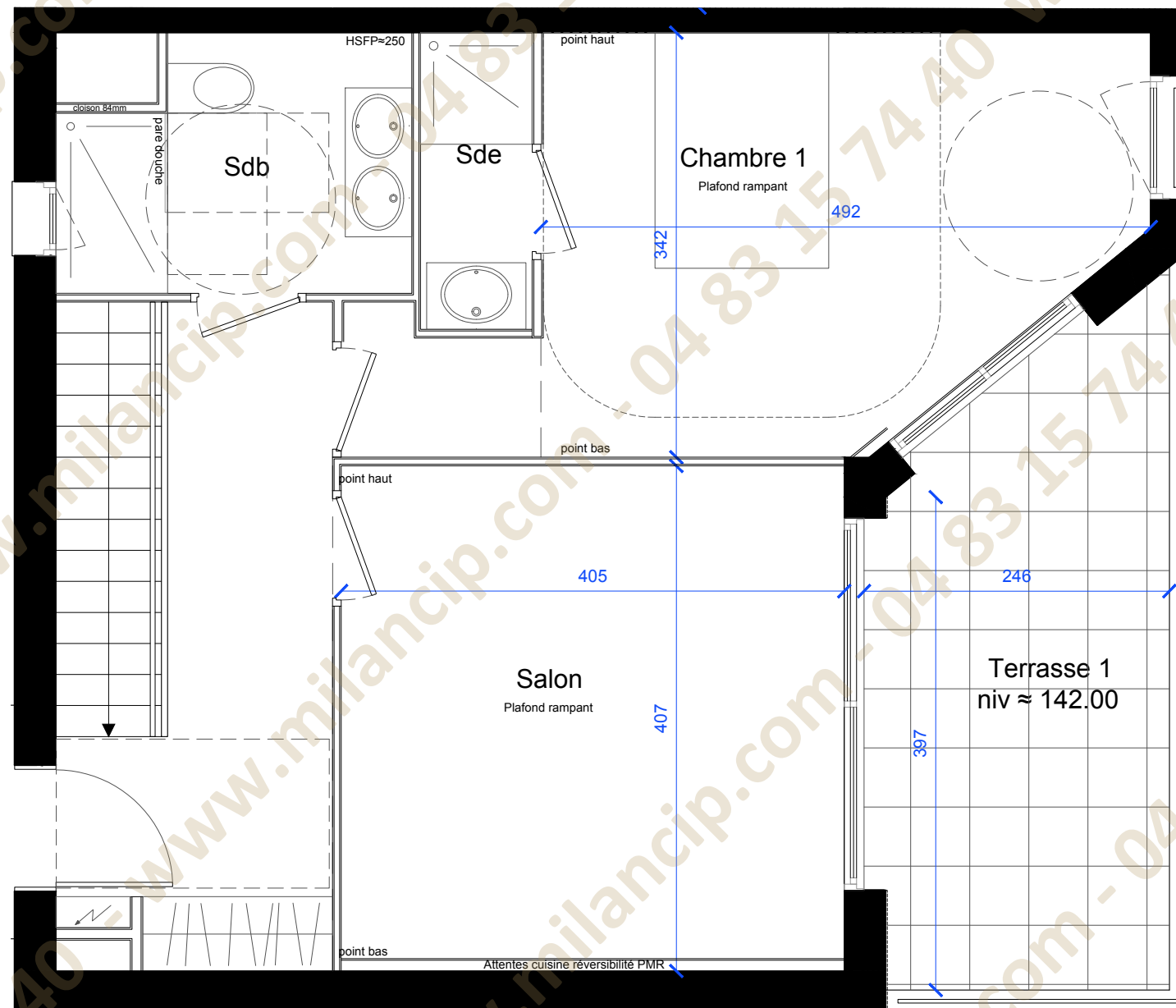
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces, altimétries et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage de linge sont présentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de l'évier sur meuble suivant description. Végétaux non fournis.

**LÉGENDE :**

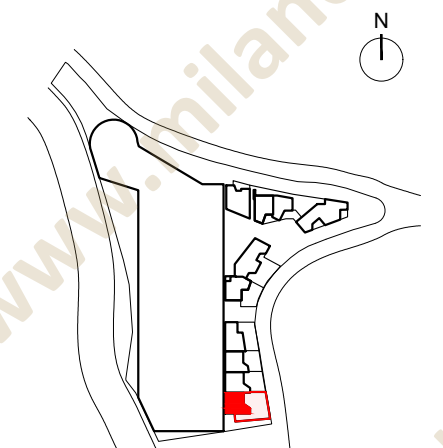
LL : lave linge	PF : porte fenêtre	cloisonnement possible
LV : lave vaisselle	PFC : porte fenêtre coulissante	cloison fusible réalisée
CU : cuisson		norme PMR
SS : sèche serviettes		tableau électrique
F : fenêtre sur allège		faux plafond (ht. réduite)

INDICE :  
DATE : 22/02/2021





PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



**APPARTEMENT D4 TMA**  
Duplex 3 Pièces Niveau haut  
1er Étage (+142.00)

Séjour/Cuisine	45.5m <sup>2</sup>
Chambre 1	16.5m <sup>2</sup>
Salon	16m <sup>2</sup>
Salle de bain 1	5.5m <sup>2</sup>
WC	3.5m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2m <sup>2</sup>
Dégagements	8.5m <sup>2</sup>

<b>Surface habitable</b>	<b>97.5m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	10.5m <sup>2</sup>
Terrasse 2	12m <sup>2</sup>
Jardin	70m <sup>2</sup>

**Total surface privative 190 m<sup>2</sup>**

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces, altimétries et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage de linge sont présentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de l'évier sur meuble suivant description. Végétaux non fournis.

**LÉGENDE :**

LL : lave linge	PF : porte fenêtre	cloisonnement possible
LV : lave vaisselle	PFC : porte fenêtre coulissante	cloison fusible réalisée
CU : cuisson		norme PMR
SS : sèche serviettes		tableau électrique
F : fenêtre sur allège		faux plafond (ht. réduite)

INDICE :

DATE : 22/02/2021

