



**APPARTEMENT DE 3 PIECES**  
n° 33 au 3EME étage

ENTREE	5,70 m²
DEGAGEMENT	3,30 m²
CUISINE	4,90 m²
SEJOUR	24,50 m²
SALLE DE BAINS	4,80 m²
WC	2,00 m²
SALLE D'EAU	2,40 m²
CHAMBRE 1	12,00 m²
CHAMBRE 2	11,00 m²
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>70,60 m²</b>
PATIO	11,90 m²
BALCON	7,90 m²
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b>	<b>90,40 m²</b>

**LEGENDE**

AP	Allège Pleine	SS	Sèche Serviette
AV	Allège Vitrée		Radiateur
VR	Volet Roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	LV	Lave Vaisselle
	Soffite / faux plafond	LL	Lave Linge
TEL	Esp techn. elect. du lgt	C	Cuisson
PL	Placard	TRI	Tri sélectif
		---	Retombée de poutre



Indice A 09/09/2021  
Echelle : 0 50 100 200cm

ATELIER DU PORT  
Didier Roman  
Architecte DPLG

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.