



<b>APPARTEMENT N°</b>	<b>B22</b>
<b>NIVEAU</b>	<b>R+2</b>
<b>TYPE</b>	<b>3 Pièces</b>
Séjour - Cuisine	30,39m <sup>2</sup>
Chambre 1 y/c pl.	13,02m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,85m <sup>2</sup>
Entrée y/c pl.	10,21m <sup>2</sup>
WC	1,85m <sup>2</sup>
Salle de bains	5,37m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>72,69m<sup>2</sup></b>
<b>Balcon 1</b>	<b>18,40m<sup>2</sup></b>
<b>Balcon 2</b>	<b>4,49m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>95,58m<sup>2</sup></b>

**Légende**

Faux plafond	Isolant	F: Fenêtre	C: Cuisson
Vr	L	PL: Placard	Fr: Frigo
Volet roulant	L.V	L.L: Lave linge	Tri: Emplacement tri
Placard électrique	PF: Porte fenêtre	L.W: Lave vaisselle	ECS: Unité production eau chaude



Conformément à l'article R\*111-18-2 du code de la construction et de l'habitation, ce logement est évolutif afin de répondre à la réglementation sur l'accessibilité des personnes à mobilité réduite. Ce logement pourra être rendu conforme à l'intégralité des dispositions prévues à l'issue de travaux simples qui seront à la charge de l'acquéreur.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous-faux plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites les faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.