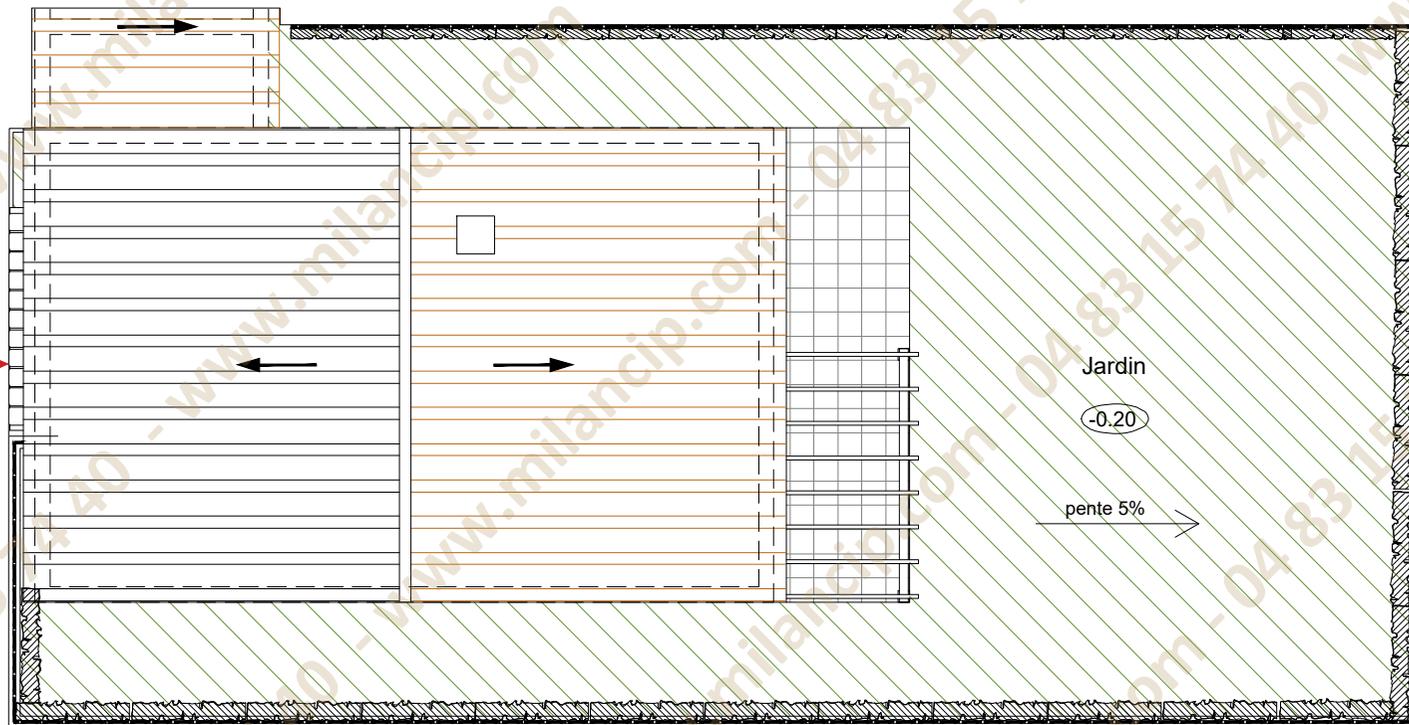


Lot n° Villa 01

PLAN DE MASSE

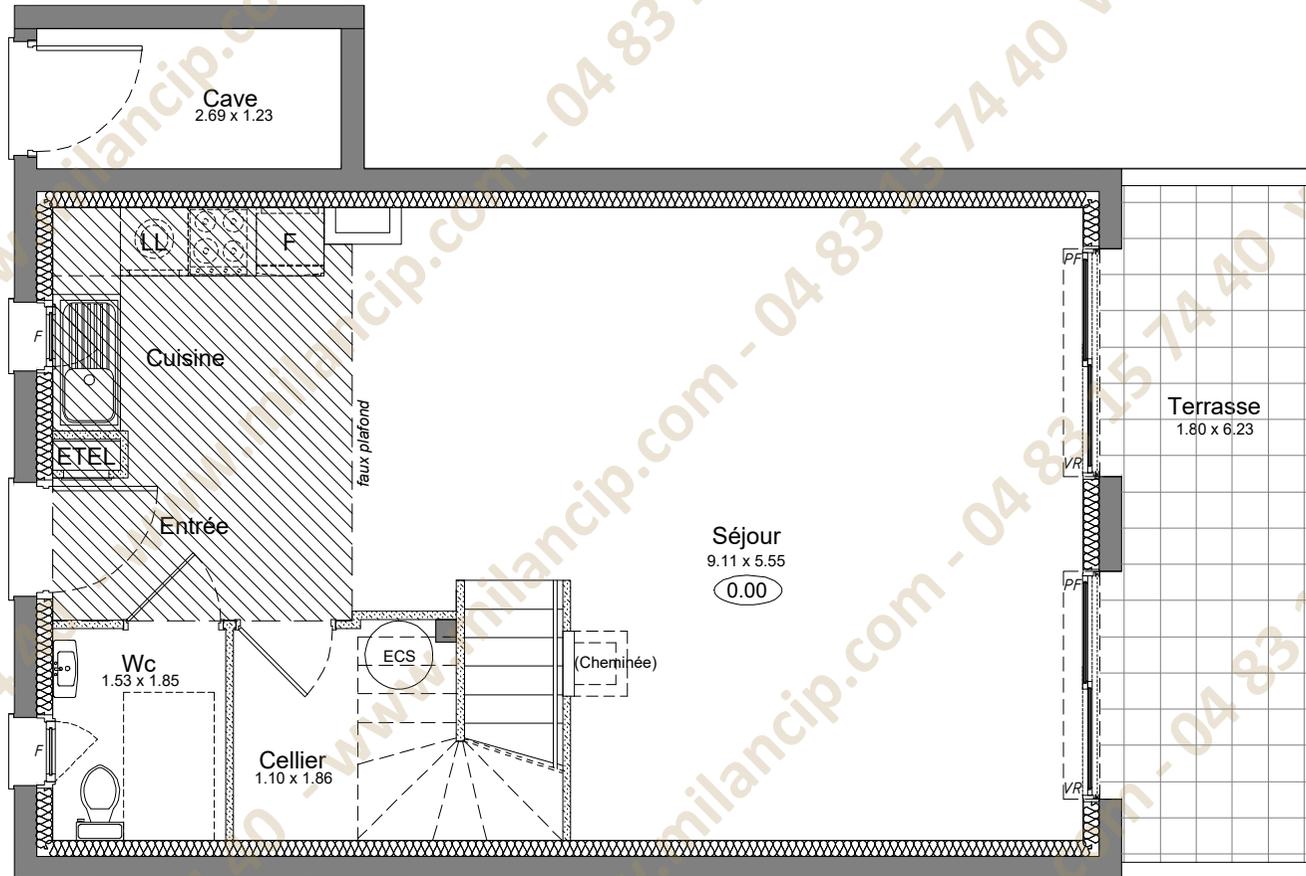
Villa 4 PIECES



0 1m 2m 3m

INDICE : ... DATE : 30 janvier 2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Lot n° Villa 01

REZ-DE-CHAUSSÉE

Villa 4 PIECES

#### TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

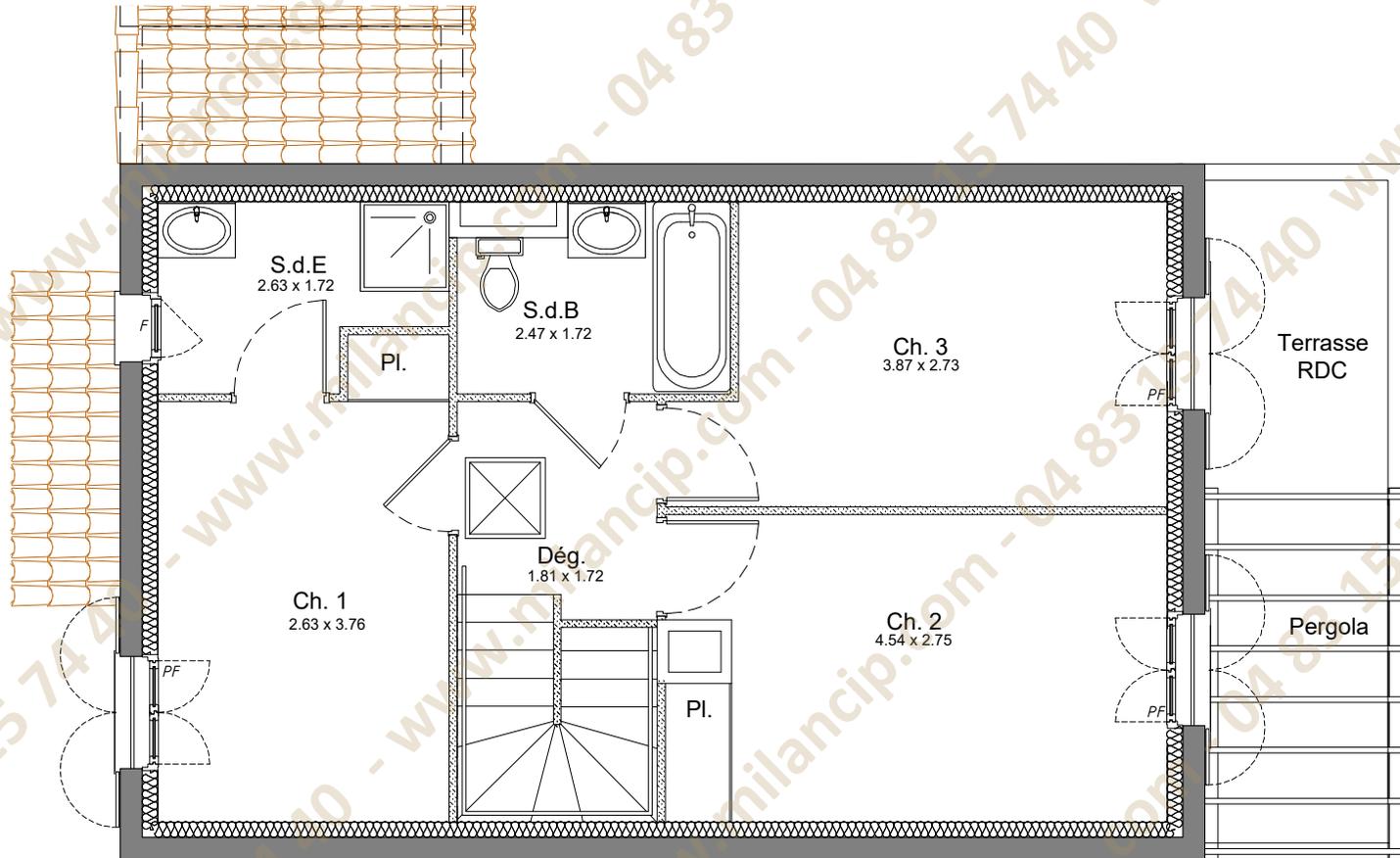
ENTREE + SEJOUR + CUISINE	40,80 m <sup>2</sup>
CELLIER	3,05 m <sup>2</sup>
WC	2,90 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	10,55 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12,20 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	11,25 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	3,30 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	3,95 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4,00 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>92,00 m<sup>2</sup></b>
CAVE	3,30 m <sup>2</sup>
TERRASSE	11,20 m <sup>2</sup>
JARDIN	79,30 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>185,80 m<sup>2</sup></b>

ECS	Eau Chaude Sanitaire	LL	Lave - Linge
PF	Porte - fenêtre	F	Refrigerateur
F	Fenêtre		Soffites et faux plafonds
VR	Volet Roulant		Tableau Electrique

INDICE : ... DATE : 13 janvier 2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.





Lot n° Villa 01

R+1

Villa 4 PIECES

**TABLEAU DES SURFACES**  
(compris placards)

ENTREE + SEJOUR + CUISINE	40,80 m <sup>2</sup>
CELLIER	3,05 m <sup>2</sup>
WC	2,90 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	10,55 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12,20 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	11,25 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	3,30 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	3,95 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4,00 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>92,00 m<sup>2</sup></b>
CAVE	3,30 m <sup>2</sup>
TERRASSE	11,20 m <sup>2</sup>
JARDIN	79,30 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>185,80 m<sup>2</sup></b>

Eau Chaude Sanitaire	Lave - Linge
Porte - fenêtre	Réfrigérateur
Fenêtre	Soffites et faux plafonds
Volet Roulant	Tableau Electrique

INDICE : ... DATE : 13 janvier 2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.