

VILLA N°4
Maison de 5 Pièces duplex

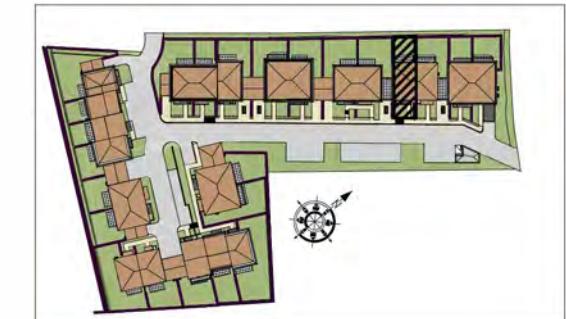
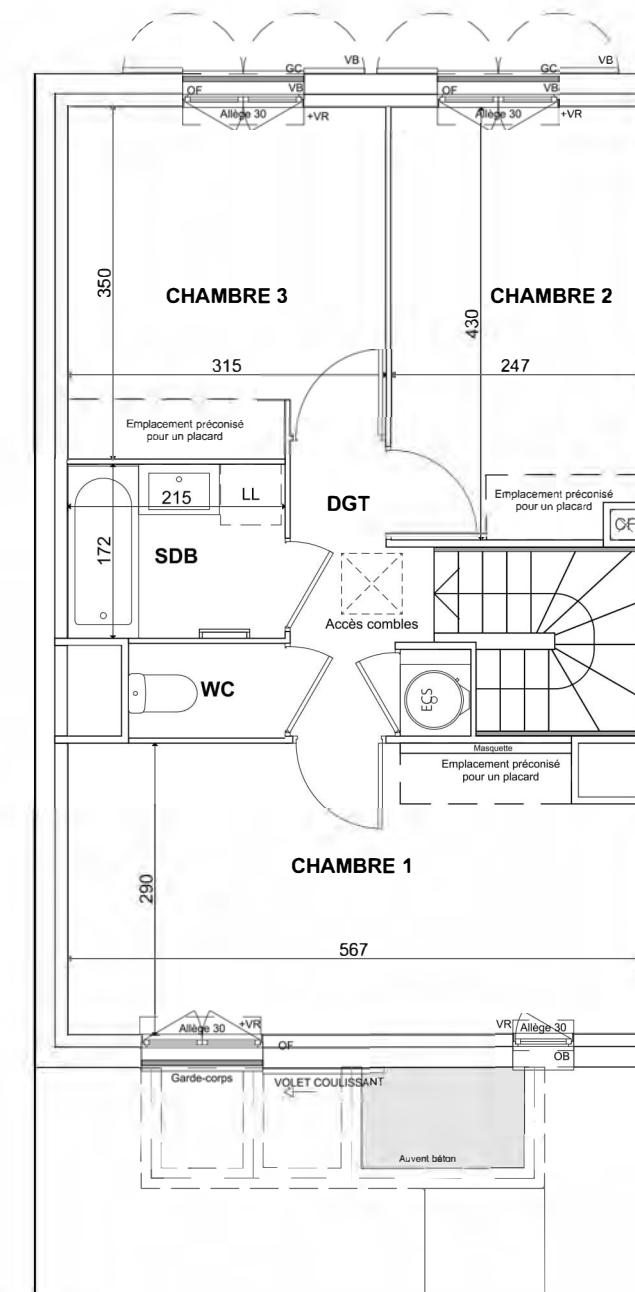
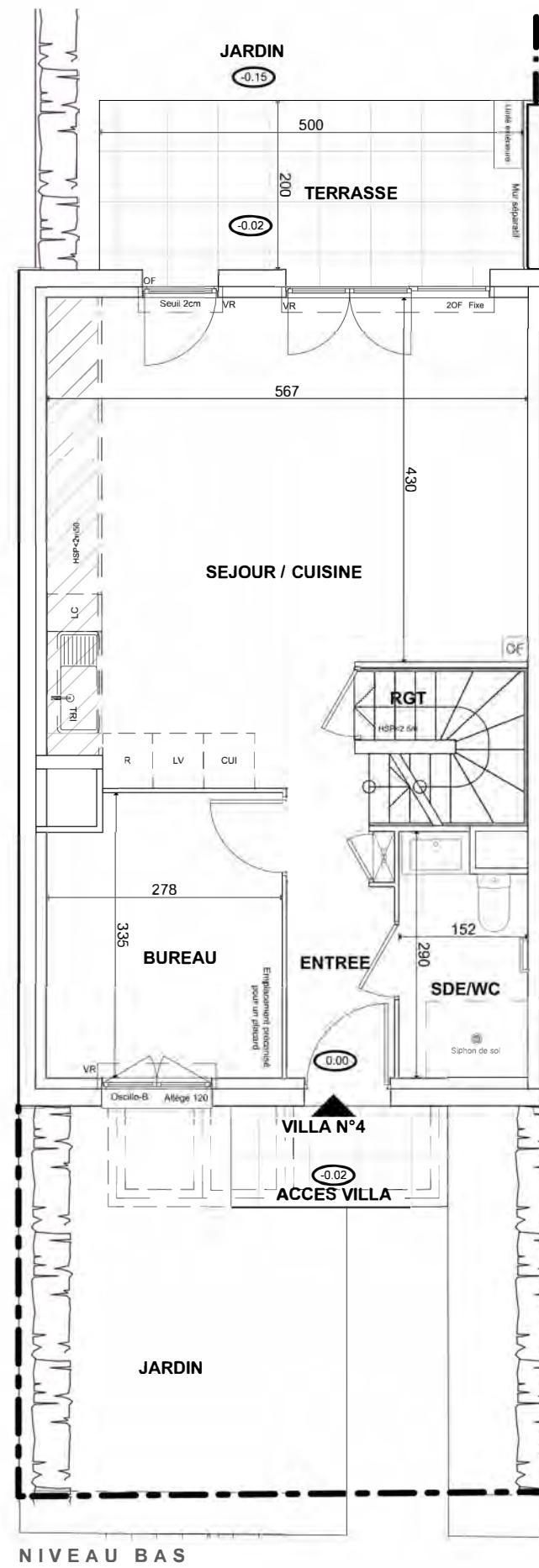
ENTREE	3,50 m ²
BUREAU	9,00 m ²
SEJOUR / CUISINE	30,10 m ²
CHAMBRE 1	15,98 m ²
CHAMBRE 2	10,48 m ²
CHAMBRE 3	10,77 m ²
SALLE D'EAU/WC	4,07 m ²
SALLE DE BAINS	3,70 m ²
RANGEMENT	0,89 m ²
DEGAGEMENT	3,94 m ²
WC	1,44 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	93,87 m²
ACCES VILLA	3,05 m ²
TERRASSE	10,03 m ²
JARDIN	51,80 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	158,75m²

LEGENDE	
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
VC	TRI SELECTIF
VB	VOLET BATTANT
VR	VOLET ROULANT
AV	ALLEGÉ VITREE
OB	OSCILLO-BATTANT
OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS
SOFFITE	EAU CHAUDE SANITAIRE
RETOMBEE DE POUTRE	RADIATEUR
	SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle 0 0,5 1m Date 01/10/2024 Indice : 4

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPERTES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



VILLA N°4
Maison de 5 Pièces duplex

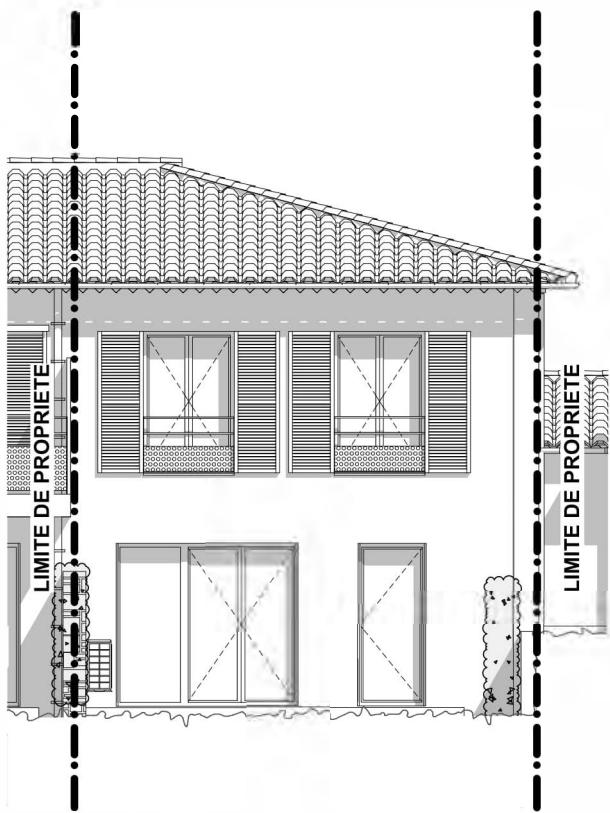
ENTREE	3,50 m ²
BUREAU	9,00 m ²
SEJOUR / CUISINE	30,10 m ²
CHAMBRE 1	15,98 m ²
CHAMBRE 2	10,48 m ²
CHAMBRE 3	10,77 m ²
SALLE D'EAU/WC	4,07 m ²
SALLE DE BAINS	3,70 m ²
RANGEMENT	0,89 m ²
DEGAGEMENT	3,94 m ²
WC	1,44 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	93,87 m²
ACCÈS VILLA	3,05 m ²
TERRASSE	10,03 m ²
JARDIN	51,80 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	158,75m²

LEGENDE	
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LINÉAIRE COMPLÉMENT.
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
VC	TRI SELECTIF
VB	VOLET COULISSANT
VR	VOLET BATTANT
AV	VOLET ROULANT
OB	OSCILLO-BATTANT
OF	OUVRANT A LA FRANÇAISE
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GAUCHE-CORPS
SOFFITE	EAU CHAUDE SANITAIRE
RETOMBEE DE POUTRE	RADIATEUR
	SECHE-SERV.

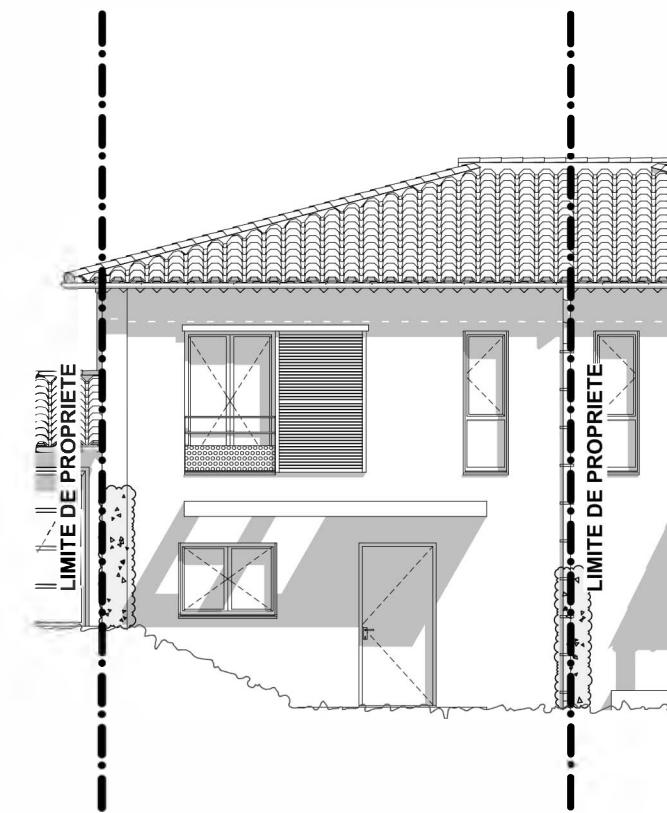
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle 0 0,5 1m Date 01/10/2024 Indice : 4

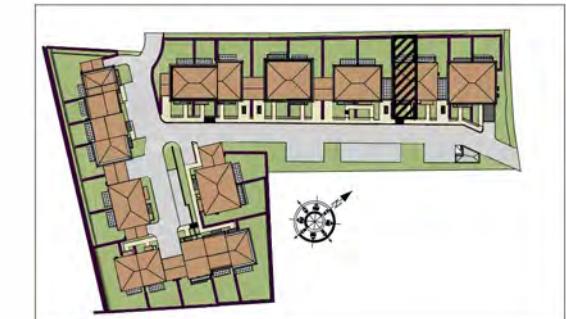
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTERES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



FACADE NORD OUEST SUR JARDIN



FACADE SUD EST SUR RUE



VILLA N°4
Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m ²
BUREAU	9,00 m ²
SEJOUR / CUISINE	30,10 m ²
CHAMBRE 1	15,98 m ²
CHAMBRE 2	10,48 m ²
CHAMBRE 3	10,77 m ²
SALLE D'EAU/WC	4,07 m ²
SALLE DE BAINS	3,70 m ²
RANGEMENT	0,89 m ²
DEGAGEMENT	3,94 m ²
WC	1,44 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	93,87 m²
ACCES VILLA	3,05 m ²
TERRASSE	10,03 m ²
JARDIN	51,80 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	158,75m²

LEGENDE	
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
VC	TRI SELECTIF
VB	VOLET COULISSANT
VR	VOLET BATTANT
AV	VOLET ROULANT
AV	ALLEGÉ VITREE
OB	OSCILLO-BATTANT
OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS
SOFFITE	EAU CHAUDE SANITAIRE
RETOMBEE DE POUTRE	RADIATEUR
	SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle	0 0,5 1m	Date	01/10/2024	Indice : 4
---------	----------	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.