

**VILLA N°19**  
Maison de 4 Pièces duplex

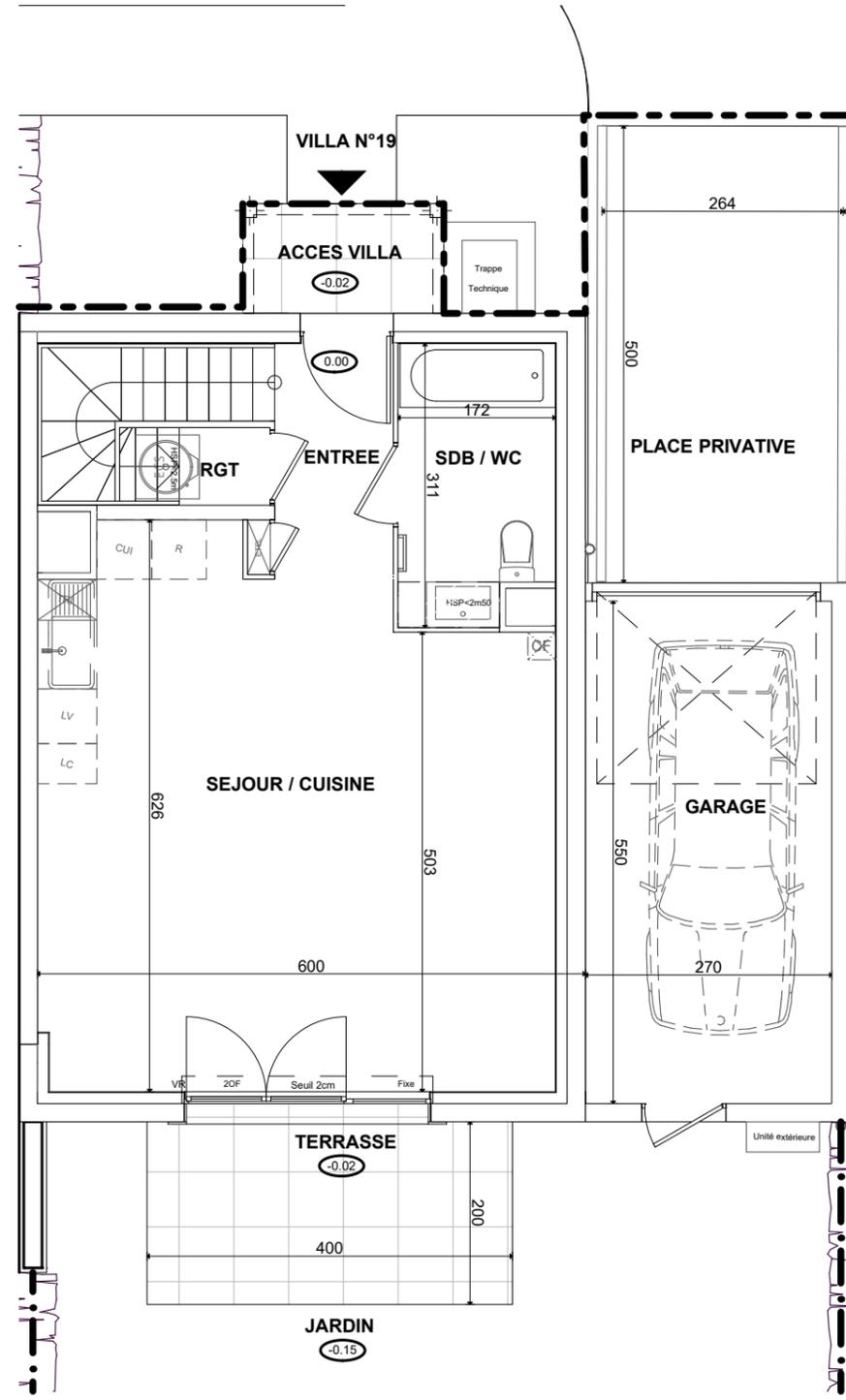
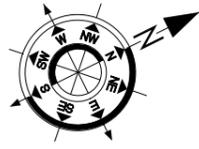
|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| ENTREE                          | 3,29 m <sup>2</sup>         |
| SEJOUR / CUISINE                | 31,74 m <sup>2</sup>        |
| SALLE DE BAINS / WC             | 5,05 m <sup>2</sup>         |
| CHAMBRE 1                       | 9,08 m <sup>2</sup>         |
| CHAMBRE 2                       | 11,53 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 3                       | 9,20 m <sup>2</sup>         |
| DRESSING                        | 2,30 m <sup>2</sup>         |
| SDE/WC                          | 3,70 m <sup>2</sup>         |
| RANGEMENT                       | 1,40 m <sup>2</sup>         |
| DEGAGEMENT                      | 3,69 m <sup>2</sup>         |
| WC                              | 1,25 m <sup>2</sup>         |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> | <b>82,23 m<sup>2</sup></b>  |
| ACCES VILLA                     | 2,64 m <sup>2</sup>         |
| TERRASSE                        | 8,00 m <sup>2</sup>         |
| JARDIN                          | 52,04 m <sup>2</sup>        |
| GARAGE                          | 14,84 m <sup>2</sup>        |
| PLACE PRIVATIVE                 | 13,20 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>172,95 m<sup>2</sup></b> |

| LEGENDE |                    | CUI  |                                |
|---------|--------------------|--|--------------------------------|
| LL      | LAVE-LINGE         | F  | REFRIGERATEUR                  |
| LV      | LAVE-VAISSELLE     | LC   | LINEAIRE COMPLEMENT.           |
| TRI     | TRI SELECTIF       | LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI |                                |
| VC      | VOLET COULISSANT   | AV   | ALLEGE VITREE                  |
| VB      | VOLET BATTANT      | OB   | OSCILLO-BATTANT                |
| VR      | VOLET ROULANT      | OF   | OUVRANT A LA FRANCAISE         |
| AV      | ALLEGE VITREE      | ETEL   | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT |
| GC      | GARDE-CORPS        |  | EAU CHAUDE SANITAIRE           |
|         | SOFFITE HSP<2m50   |  | RADIATEUR                      |
|         | RETOMBEE DE POUTRE |  | SECHE-SERV.                    |

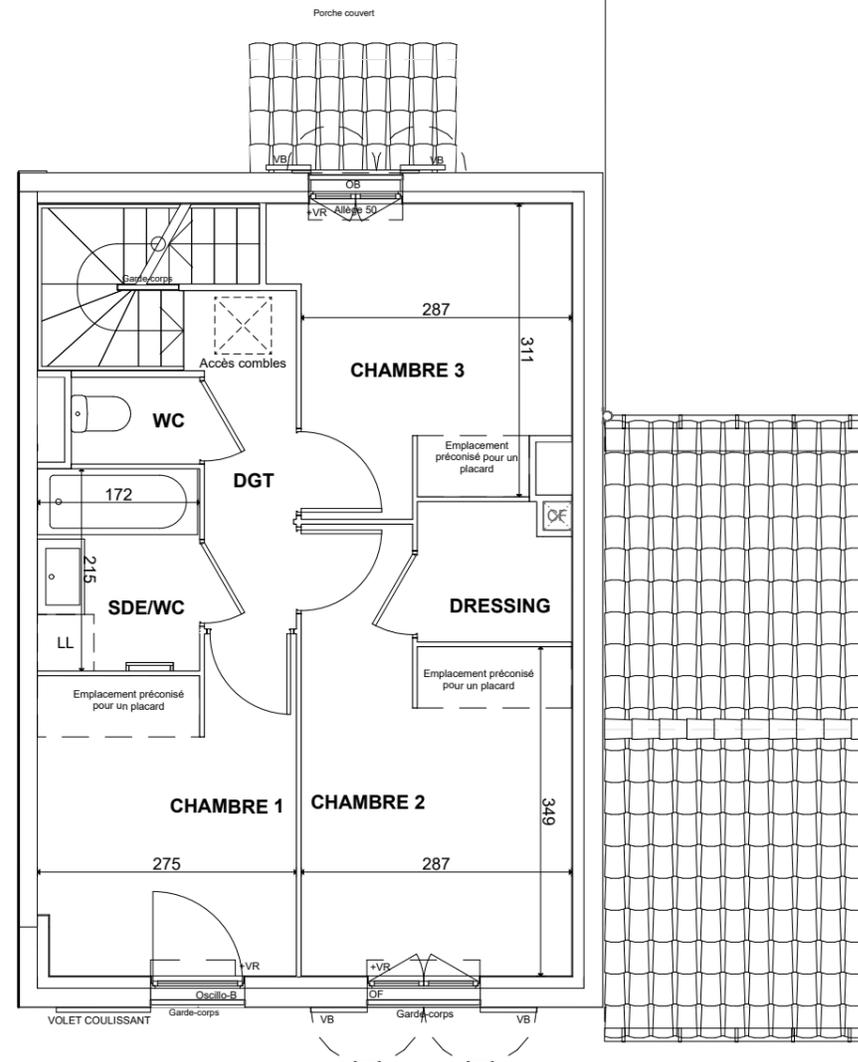
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

|         |  |      |            |        |     |
|---------|--|------|------------|--------|-----|
| Echelle |  | Date | 09/08/2024 | Indice | : 3 |
|---------|--|------|------------|--------|-----|

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



VILLA N°19  
Maison de 4 Pièces duplex

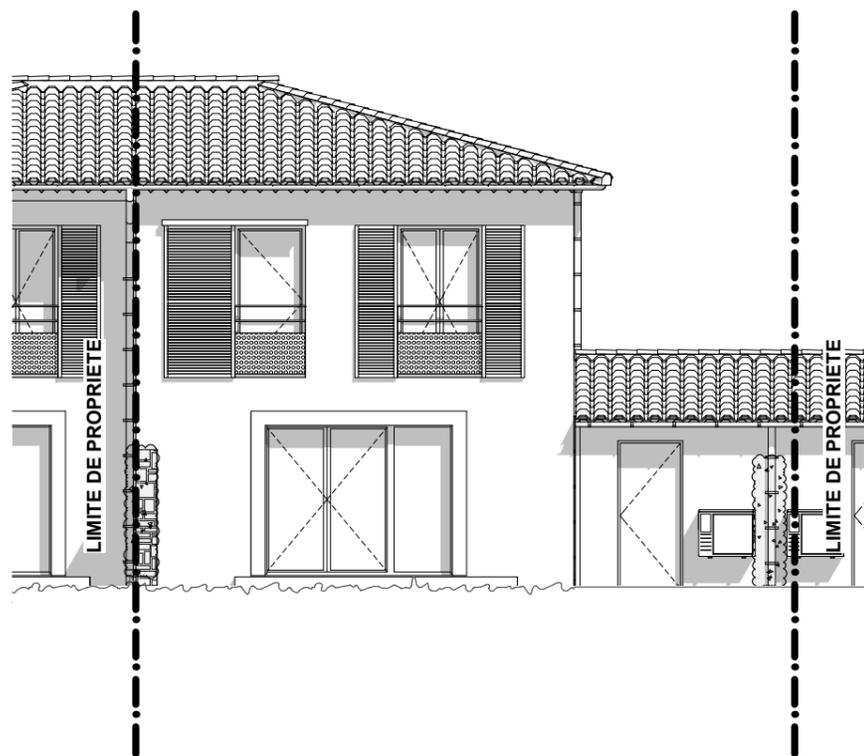
|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| ENTREE                          | 3,29 m <sup>2</sup>         |
| SEJOUR / CUISINE                | 31,74 m <sup>2</sup>        |
| SALLE DE BAINS / WC             | 5,05 m <sup>2</sup>         |
| CHAMBRE 1                       | 9,08 m <sup>2</sup>         |
| CHAMBRE 2                       | 11,53 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 3                       | 9,20 m <sup>2</sup>         |
| DRESSING                        | 2,30 m <sup>2</sup>         |
| SDE/WC                          | 3,70 m <sup>2</sup>         |
| RANGEMENT                       | 1,40 m <sup>2</sup>         |
| DEGAGEMENT                      | 3,69 m <sup>2</sup>         |
| WC                              | 1,25 m <sup>2</sup>         |
| <b>Total</b>                    | <b>82,23 m<sup>2</sup></b>  |
| ACCES VILLA                     | 2,64 m <sup>2</sup>         |
| TERRASSE                        | 8,00 m <sup>2</sup>         |
| JARDIN                          | 52,04 m <sup>2</sup>        |
| GARAGE                          | 14,84 m <sup>2</sup>        |
| PLACE PRIVATIVE                 | 13,20 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>172,95 m<sup>2</sup></b> |

| LEGENDE |                    |  |                                |
|---------|--------------------|--|--------------------------------|
| LL      | LAVE-LINGE         | CUJ  | BLOC CUISSON                   |
| LV      | LAVE-VAISSELLE     | F  | REFRIGERATEUR                  |
| TRI     | TRI SELECTIF       | LC   | LINEAIRE COMPLEMENT.           |
| VC      | VOLET COULISSANT   | LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI |                                |
| VB      | VOLET BATTANT      | AV   | ALLEGE VITREE                  |
| VR      | VOLET ROULANT      | OB   | OSCILLO-BATTANT                |
| AV      | ALLEGE VITREE      | OF   | OUVRANT A LA FRANCAISE         |
| GC      | GARDE-CORPS        | ETEL   | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT |
|         | SOFFITE HSP<2m50   |  | EAU CHAUDE SANITAIRE           |
|         | RETOMBEE DE POUTRE |  | RADIATEUR                      |
|         |                    |  | SECHE-SERV.                    |

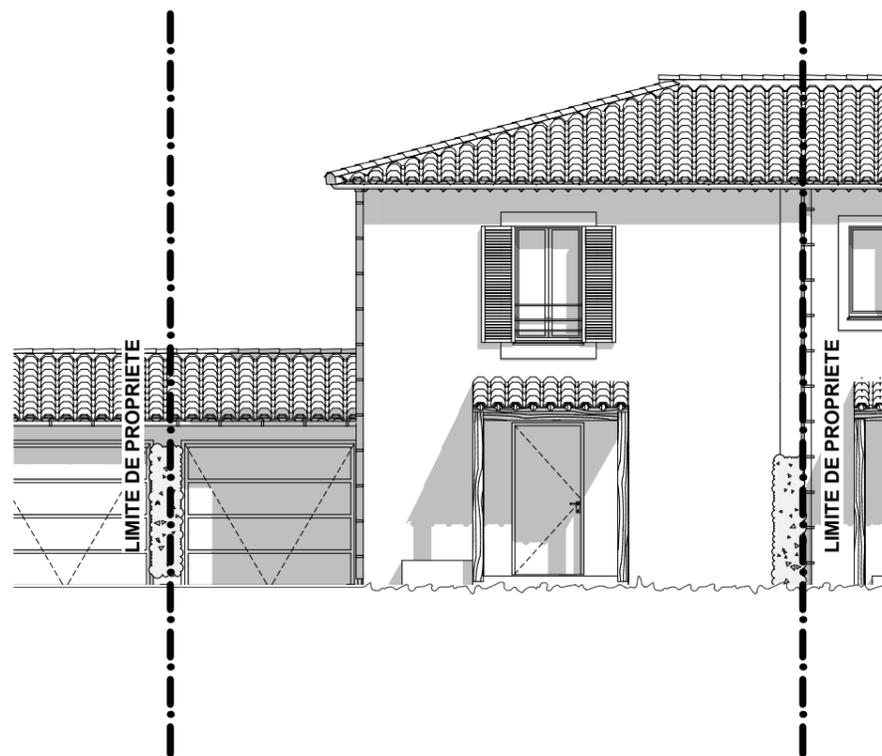
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

|         |   |     |    |      |            |        |     |
|---------|---|-----|----|------|------------|--------|-----|
| Echelle | 0 | 0,5 | 1m | Date | 09/08/2024 | Indice | : 3 |
|---------|---|-----|----|------|------------|--------|-----|

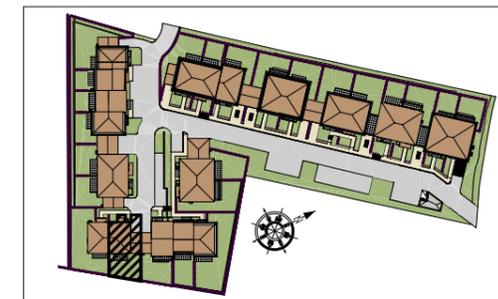
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



FACADE EST SUR JARDIN



FACADE OUEST SUR RUE



VILLA N°19  
Maison de 4 Pièces duplex

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| ENTREE                          | 3,29 m <sup>2</sup>         |
| SEJOUR / CUISINE                | 31,74 m <sup>2</sup>        |
| SALLE DE BAINS / WC             | 5,05 m <sup>2</sup>         |
| CHAMBRE 1                       | 9,08 m <sup>2</sup>         |
| CHAMBRE 2                       | 11,53 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 3                       | 9,20 m <sup>2</sup>         |
| DRESSING                        | 2,30 m <sup>2</sup>         |
| SDE/WC                          | 3,70 m <sup>2</sup>         |
| RANGEMENT                       | 1,40 m <sup>2</sup>         |
| DEGAGEMENT                      | 3,69 m <sup>2</sup>         |
| WC                              | 1,25 m <sup>2</sup>         |
|                                 | <b>82,23 m<sup>2</sup></b>  |
| ACCES VILLA                     | 2,64 m <sup>2</sup>         |
| TERRASSE                        | 8,00 m <sup>2</sup>         |
| JARDIN                          | 52,04 m <sup>2</sup>        |
| GARAGE                          | 14,84 m <sup>2</sup>        |
| PLACE PRIVATIVE                 | 13,20 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>172,95 m<sup>2</sup></b> |

| LEGENDE |                    | CUI  | BLOC CUISSON   |
|---------|--------------------|------|--|
| LL      | LAVE-LINGE         | F    | REFRIGERATEUR  |
| LV      | LAVE-VAISSELLE     | LC   | LINEAIRE COMPLEMENT.   |
| TRI     | TRI SELECTIF       |      | LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI |
| VC      | VOLET COULISSANT   | AV   | ALLEGE VITREE  |
| VB      | VOLET BATTANT      | OB   | OSCILLO-BATTANT  |
| VR      | VOLET ROULANT      | OF   | OUVRANT A LA FRANCAISE   |
| AV      | ALLEGE VITREE      | ETEL | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT                                   |
| GC      | GARDE-CORPS        |      | EAU CHAUDE SANITAIRE   |
|         | SOFFITE HSP<2m50   |      | RADIATEUR  |
|         | RETOMBEE DE POUTRE |      | SECHE-SERV.  |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

|         |          |      |            |        |     |
|---------|----------|------|------------|--------|-----|
| Echelle | 0 0,5 1m | Date | 09/08/2024 | Indice | : 3 |
|---------|----------|------|------------|--------|-----|

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.