

VILLA N°21
Maison de 4 Pièces duplex

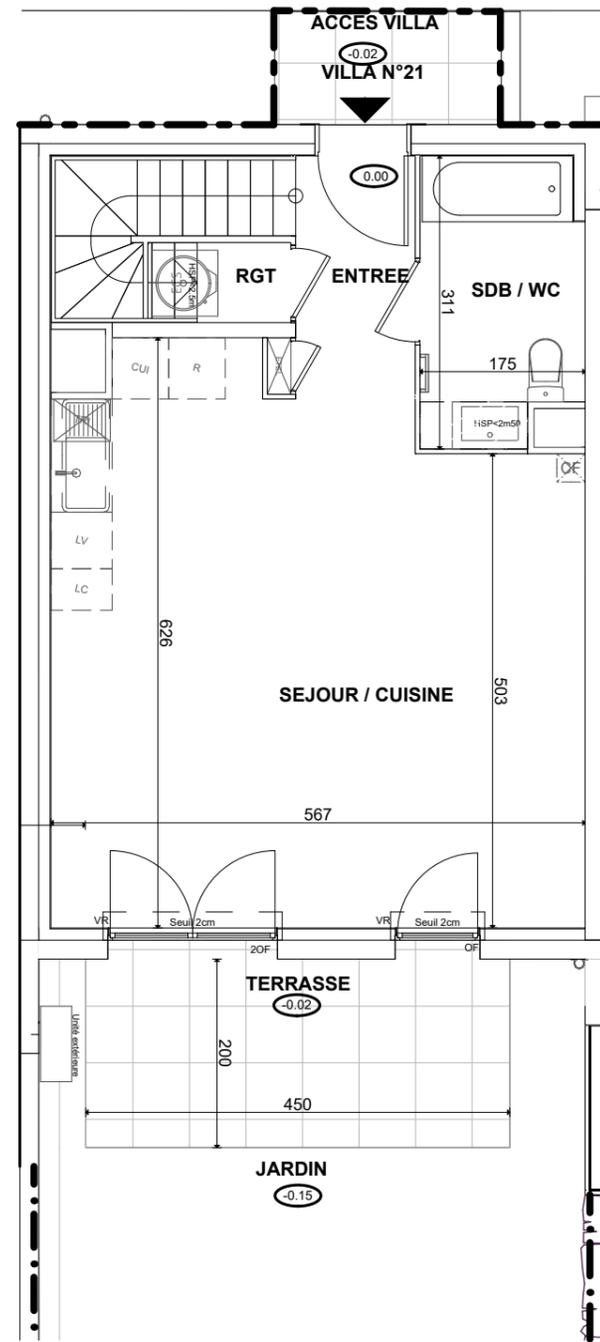
ENTREE	3,21 m ²
SEJOUR / CUISINE	31,80 m ²
SALLE DE BAINS / WC	5,06 m ²
CHAMBRE 1	11,68 m ²
CHAMBRE 2	9,52 m ²
CHAMBRE 3	9,18 m ²
DRESSING	2,30 m ²
SALLE DE BAINS	3,69 m ²
RANGEMENT	1,29 m ²
DEGAGEMENT	3,94 m ²
WC	1,13 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	82,80 m²
ACCES VILLA	2,88 m ²
TERRASSE	9,00 m ²
JARDIN	44,59 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	139,27 m²

LEGENDE		CUI	
LL	LAVE-LINGE	BLOC CUISSON	
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
VC	VOLET COULISSANT	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
VB	VOLET BATTANT	AV	ALLEGE VITREE
VR	VOLET ROULANT	OB	OSCILLO-BATTANT
AV	ALLEGE VITREE	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SOFFITE HSP<2m50		EAU CHAUDE SANITAIRE
	RETOMBEE DE POUTRE		RADIATEUR
			SECHE-SERV.

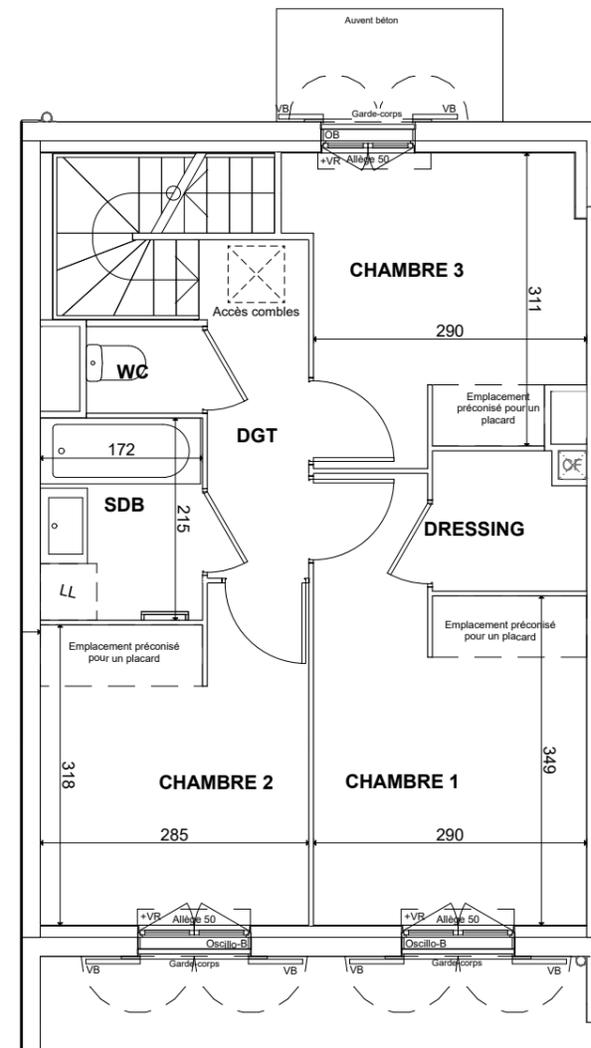
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date	09/08/2024	Indice : 3
---------	--	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



VILLA N°21
Maison de 4 Pièces duplex

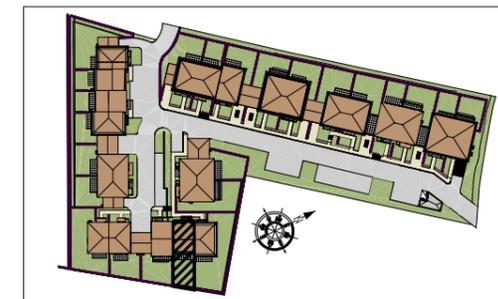
ENTREE	3,21 m ²
SEJOUR / CUISINE	31,80 m ²
SALLE DE BAINS / WC	5,06 m ²
CHAMBRE 1	11,68 m ²
CHAMBRE 2	9,52 m ²
CHAMBRE 3	9,18 m ²
DRESSING	2,30 m ²
SALLE DE BAINS	3,69 m ²
RANGEMENT	1,29 m ²
DEGAGEMENT	3,94 m ²
WC	1,13 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	82,80 m²
ACCES VILLA	2,88 m ²
TERRASSE	9,00 m ²
JARDIN	44,59 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	139,27 m²

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
VC	VOLET COULISSANT	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
VB	VOLET BATTANT	AV	ALLEGE VITREE
VR	VOLET ROULANT	OB	OSCILLO-BATTANT
AV	ALLEGE VITREE	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
			EAU CHAUDE SANITAIRE
	SOFFITE HSP<2m50		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0	0,5	1m	Date	09/08/2024	Indice	: 3
---------	---	-----	----	------	------------	--------	-----

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLOUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

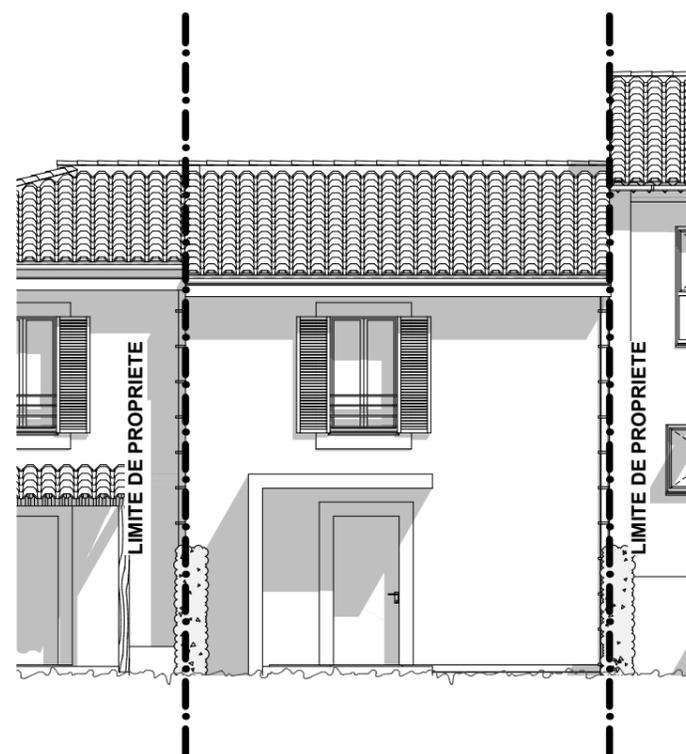


VILLA N°21
Maison de 4 Pièces duplex

ENTREE	3,21 m ²
SEJOUR / CUISINE	31,80 m ²
SALLE DE BAINS / WC	5,06 m ²
CHAMBRE 1	11,68 m ²
CHAMBRE 2	9,52 m ²
CHAMBRE 3	9,18 m ²
DRESSING	2,30 m ²
SALLE DE BAINS	3,69 m ²
RANGEMENT	1,29 m ²
DEGAGEMENT	3,94 m ²
WC	1,13 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	82,80 m²
ACCES VILLA	2,88 m ²
TERRASSE	9,00 m ²
JARDIN	44,59 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	139,27 m²



FACADE EST SUR JARDIN



FACADE OUEST SUR RUE

LEGENDE		CUI	
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
TRI	TRI SELECTIF	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
VC	VOLET COULISSANT	AV	ALLEGE VITREE
VB	VOLET BATTANT	OB	OSCILLO-BATTANT
VR	VOLET ROULANT	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		EAU CHAUDE SANITAIRE
	SOFFITE HSP<2m50		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date	09/08/2024	Indice : 3
---------	--	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.