

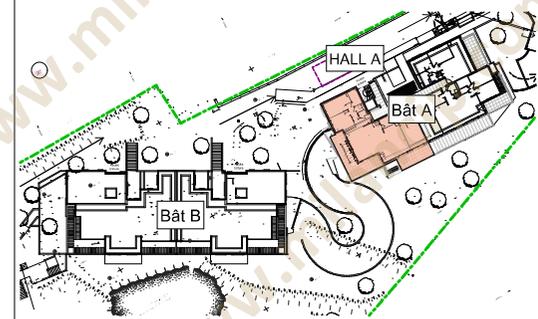
NOTA : Des modifications sont susceptible d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation.  
 Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs.  
 Les retombées, faux-plafonds, soffites et canalisations ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatifs.  
 La surface globale peut varier de plus ou moins 5 %.



APPARTEMENT

**A 11 - 1**

APPARTEMENT 4 PIECES - 1er étage



Buanderie	1,56
Chambre 1	13,12
Chambre 3	12,16
Couloir	3,99
Dressing	7,64
Hall	4,60
Salon / Cuisine	60,49
SDB	4,99
SDE	5,39
Suite Parentale	16,25
WC	1,43
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>131,62 m<sup>2</sup></b>

Terrasse couverte 1	25,42
Terrasse couverte 2	14,27
Toit-terrace privatif	130,36

DATE : 21 Mai 2024

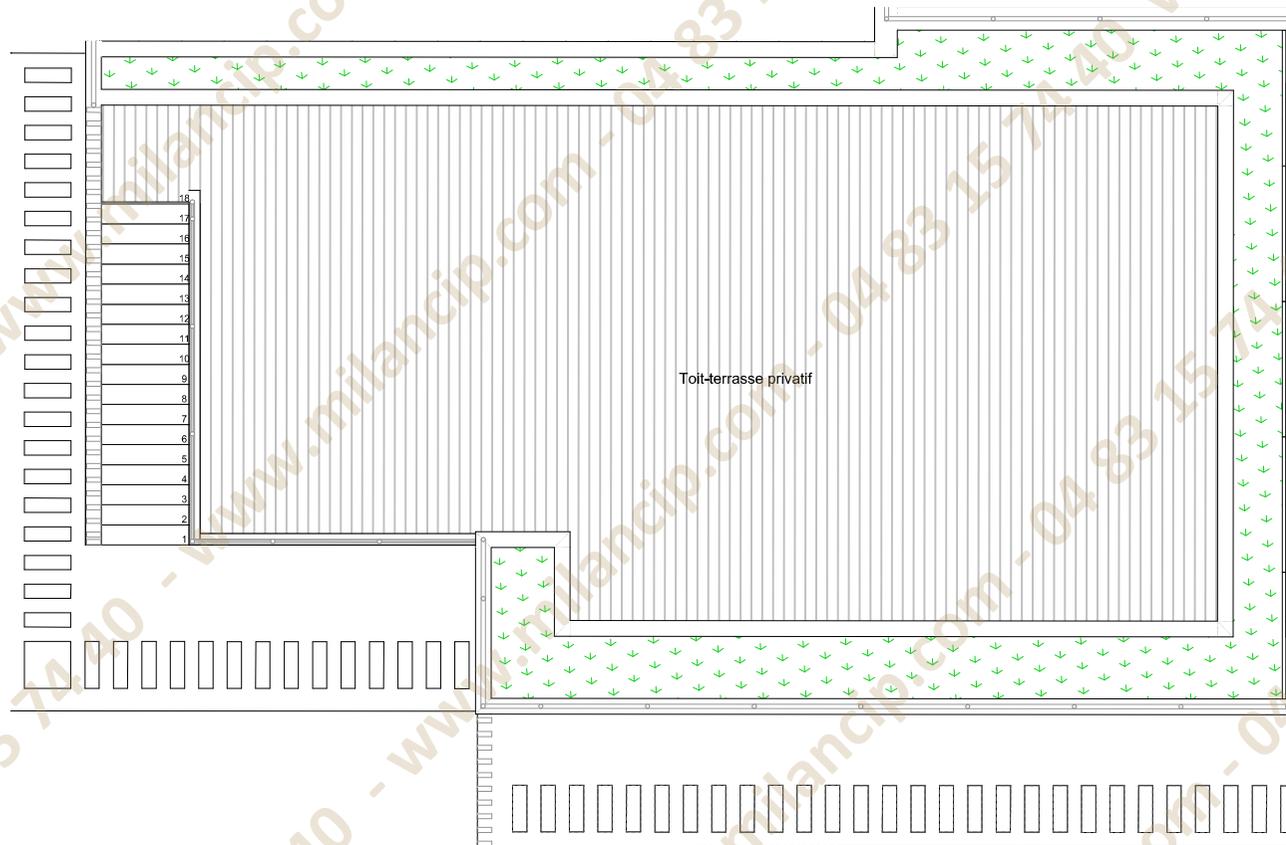
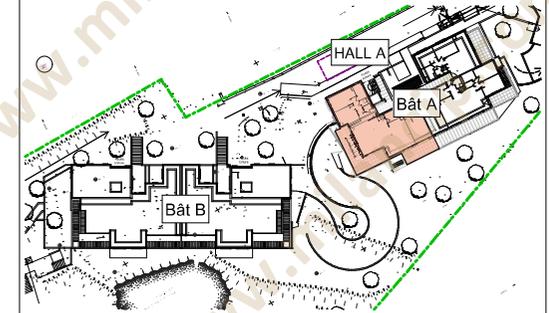
# MONTEBELLO

269 Route de Bellet  
06300 NICE

APPARTEMENT

**A 11 - 2**

APPARTEMENT 4 PIECES - 1er étage



NOTA : Des modifications sont susceptible d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation.  
Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs.  
Les retombées, faux-plafonds, soffites et canalisations ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatifs.  
La surface globale peut varier de plus ou moins 5 %.



Buanderie	1,56
Chambre 1	13,12
Chambre 3	12,16
Couloir	3,99
Dressing	7,64
Hall	4,60
Salon / Cuisine	60,49
SDB	4,99
SDE	5,39
Suite Parentale	16,25
WC	1,43
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>131,62 m<sup>2</sup></b>

Terrasse couverte 1	25,42
Terrasse couverte 2	14,27
Toit-terrasse privatif	130,36

Commercialisé par :

**VERRECCHIA**

DATE : 21 Mai 2024