

**VILLA N°11**  
Maison de 4 Pièces duplex

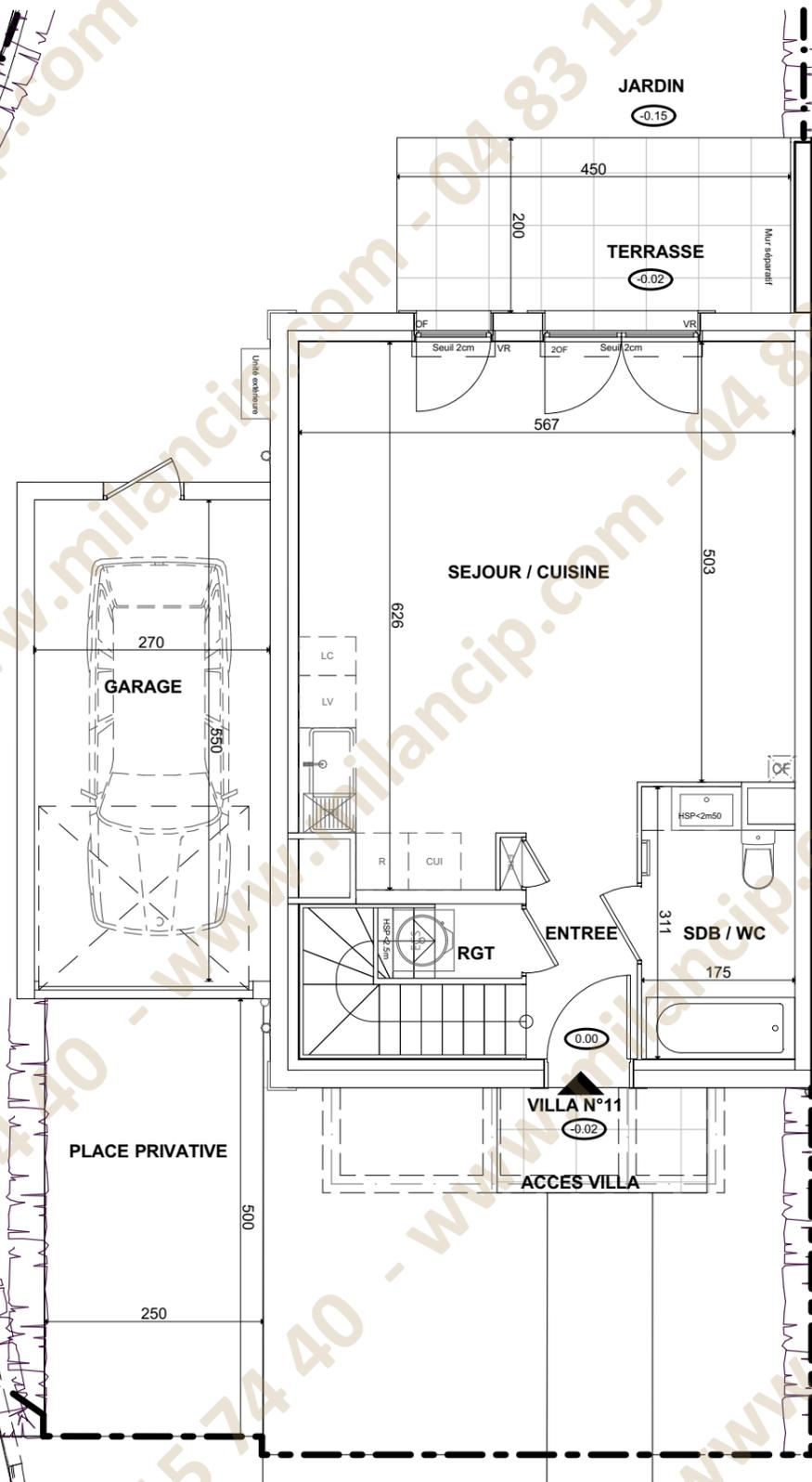
ENTREE	3,21 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	31,80 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS / WC	5,15 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,67 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,27 m <sup>2</sup>
DRESSING	2,30 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	3,70 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1,40 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	3,59 m <sup>2</sup>
WC	1,25 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>82,39 m<sup>2</sup></b>
ACCES VILLA	2,95 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,00 m <sup>2</sup>
JARDIN	101,90 m <sup>2</sup>
GARAGE	14,83 m <sup>2</sup>
PLACE PRIVATIVE	12,49 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>223,56 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE		CUI	
LL	LAVE-LINGE	BLOC	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
VC	VOLET COULISSANT	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
VB	VOLET BATTANT	AV	ALLEGE VITREE
VR	VOLET ROULANT	OB	OSCILLO-BATTANT
AV	ALLEGE VITREE	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SOFFITE HSP<2m50		EAU CHAUDE SANITAIRE
	RETOMBEE DE POUTRE		RADIATEUR
			SECHE-SERV.

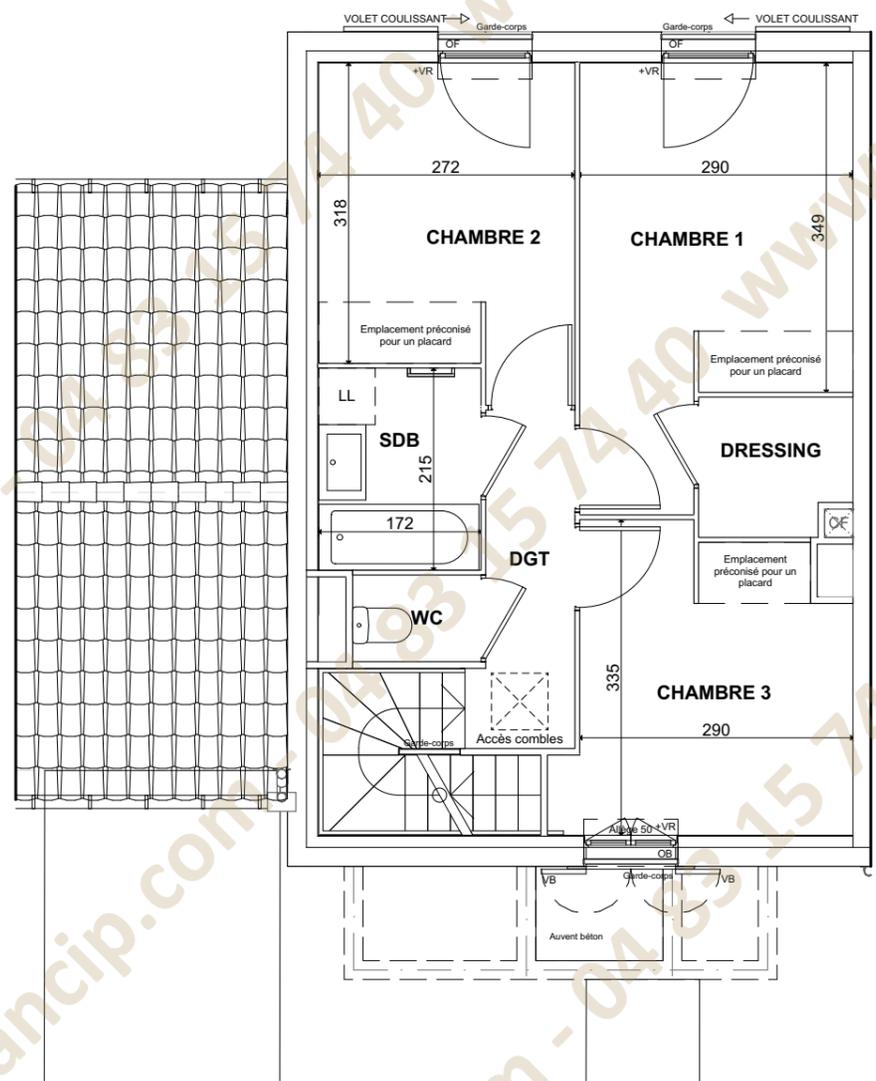
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1m	Date	09/08/2024	Indice	: 3
---------	----------	------	------------	--------	-----



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



**VILLA N°11**  
Maison de 4 Pièces duplex

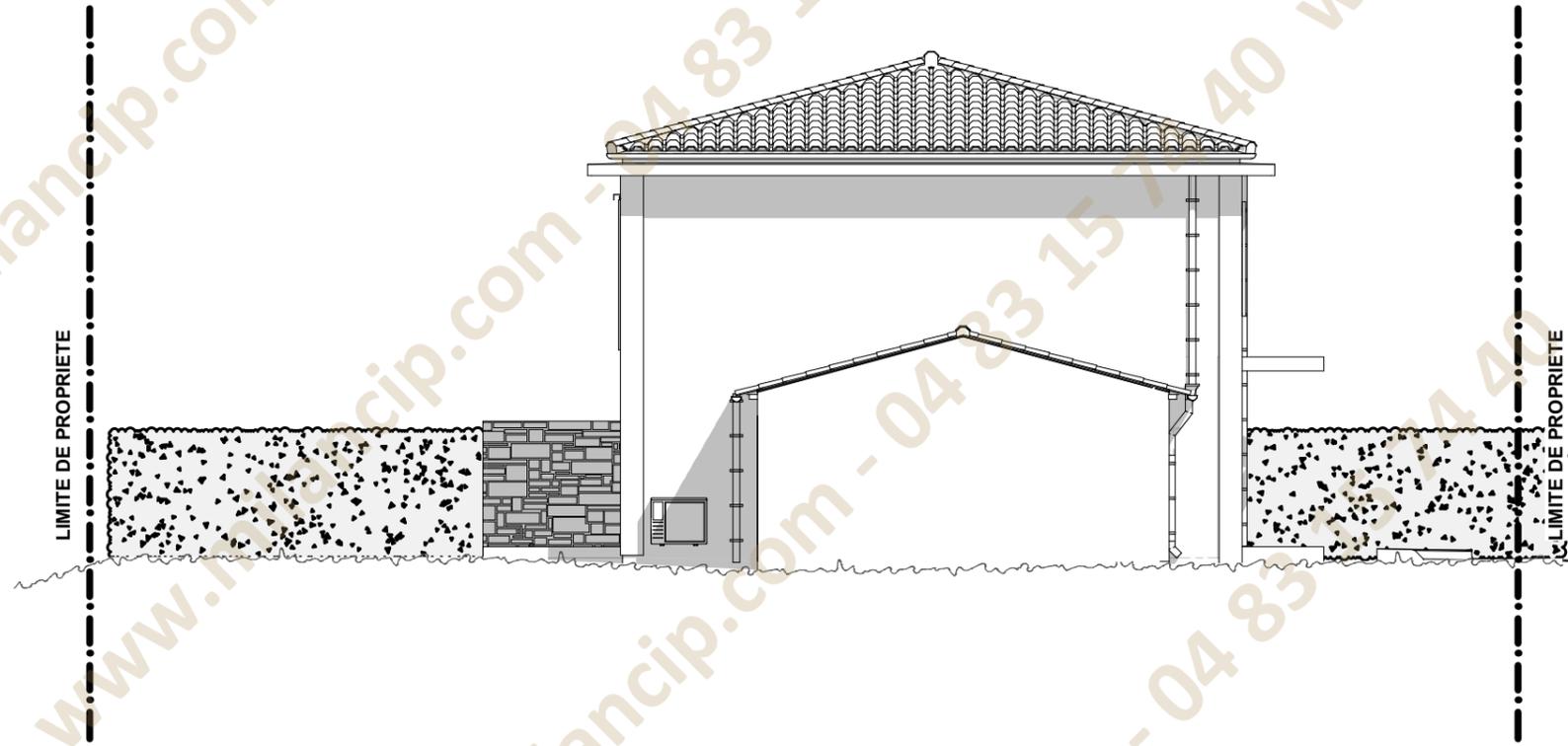
ENTREE	3,21 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	31,80 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS / WC	5,15 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,67 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,27 m <sup>2</sup>
DRESSING	2,30 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	3,70 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1,40 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	3,59 m <sup>2</sup>
WC	1,25 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>82,39 m<sup>2</sup></b>
ACCES VILLA	2,95 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,00 m <sup>2</sup>
JARDIN	101,90 m <sup>2</sup>
GARAGE	14,83 m <sup>2</sup>
PLACE PRIVATIVE	12,49 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>223,56 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
VC	VOLET COULISSANT	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
VB	VOLET BATTANT	AV	ALLEGE VITREE
VR	VOLET ROULANT	OB	OSCILLO-BATTANT
AV	ALLEGE VITREE	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SOFFITE HSP<2m50		EAU CHAUDE SANITAIRE
	RETOMBEE DE POUTRE		RADIATEUR
			SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0	0,5	1m	Date	09/08/2024	Indice	: 3
---------	---	-----	----	------	------------	--------	-----

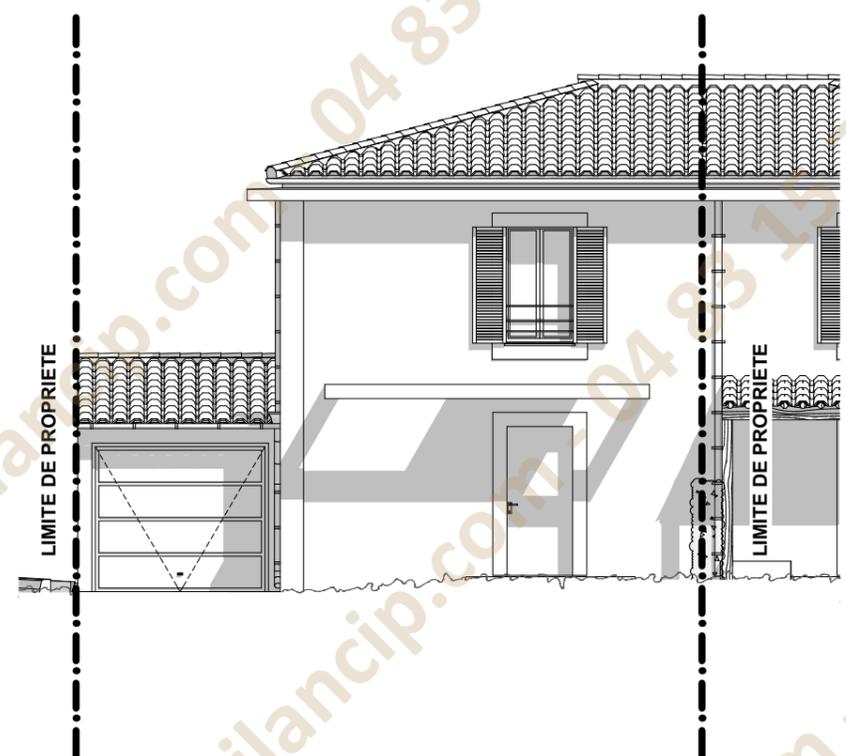
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



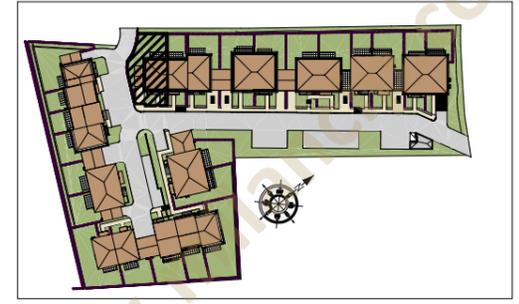
FACADE SUD OUEST SUR RUE



FACADE NORD OUEST SUR JARDIN



FACADE SUD EST SUR RUE



VILLA N°11  
Maison de 4 Pièces duplex

ENTREE	3,21 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	31,80 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS / WC	5,15 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,67 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,27 m <sup>2</sup>
DRESSING	2,30 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	3,70 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1,40 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	3,59 m <sup>2</sup>
WC	1,25 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>82,39 m<sup>2</sup></b>
ACCES VILLA	2,95 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,00 m <sup>2</sup>
JARDIN	101,90 m <sup>2</sup>
GARAGE	14,83 m <sup>2</sup>
PLACE PRIVATIVE	12,49 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>223,56 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE		CUI	
LL	LAVE-LINGE	BLOC	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
VC	VOLET COULISSANT	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
VB	VOLET BATTANT	AV	ALLEGE VITREE
VR	VOLET ROULANT	OB	OSCILLO-BATTANT
AV	ALLEGE VITREE	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SOFFITE HSP<2m50		EAU CHAUDE SANITAIRE
	RETOMBEE DE POUTRE		RADIATEUR
			SECHE-SERV.

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.