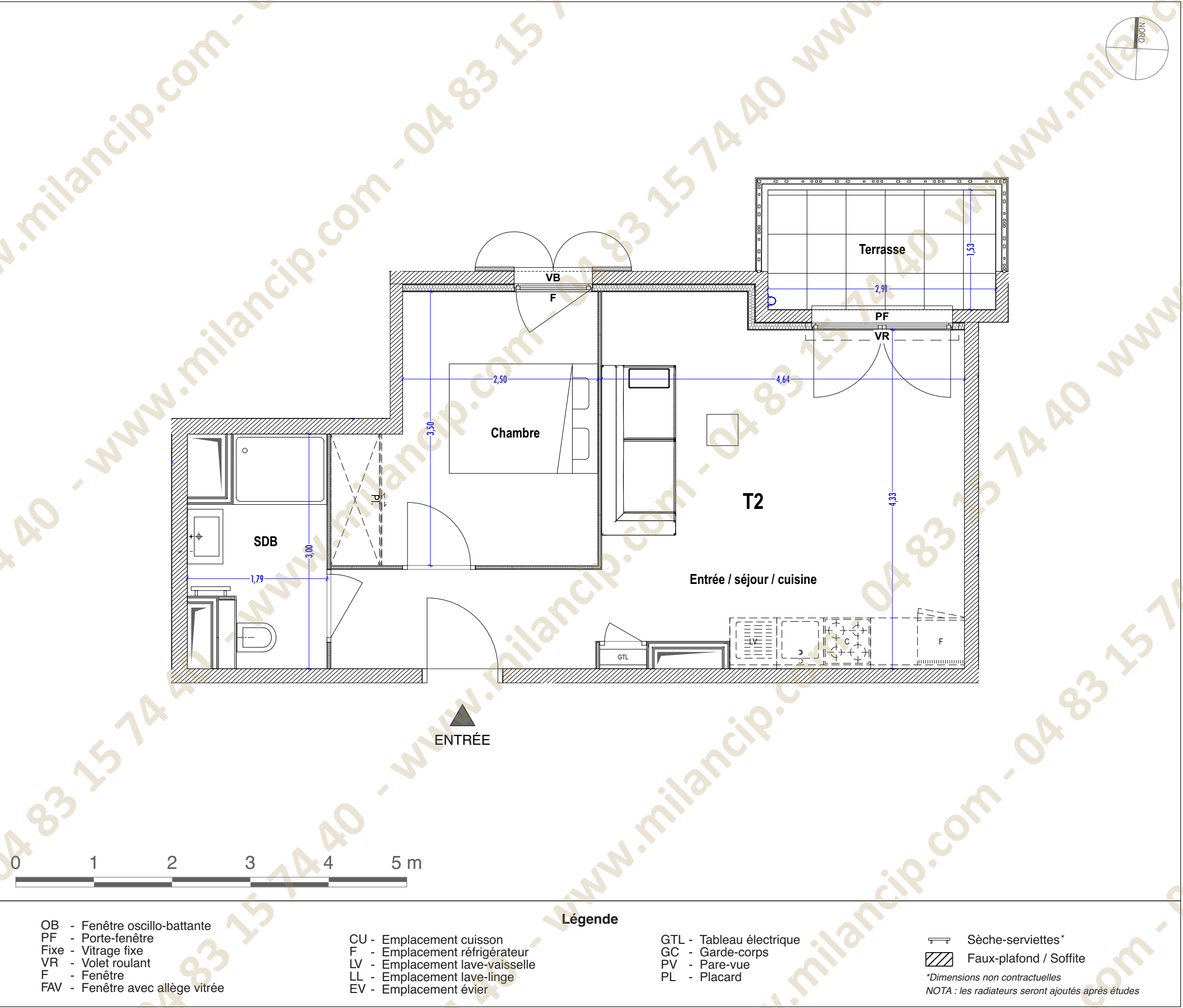




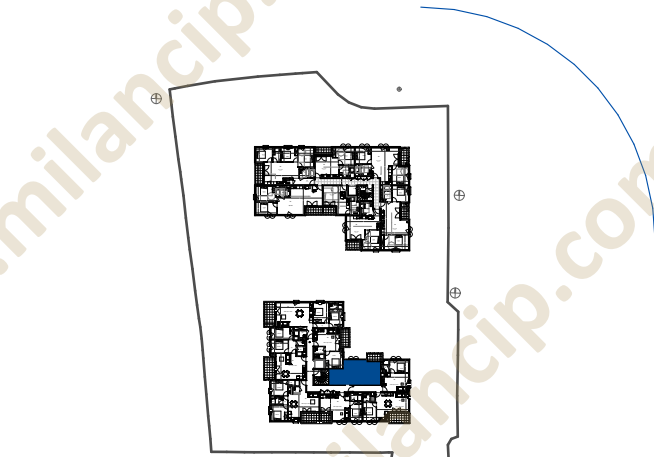
Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan actuel non adapté PMR, adaptation possible moyennant des travaux.



Bâtiment	Étage	Logement	Type
B	R+2	B201	T2

Nom de pièce	Surface en m²
Entrée / séjour / cuisine	24,80
Chambre	10,28
SDB	4,46
TOTAL Surface habitable	39,54 m²
Terrasse	4,46
TOTAL Surfaces annexes	4,46 m²

Plan édité le
22/05/2025

Indice 0

OVATION
ARCHITECTURE