

Bâtiment	Étage	Logement	Type
B	R+3	B305	T4

Nom de pièce	Surface en m <sup>2</sup>
Entrée / séjour / cuisine	42,87
Dégagement (Dgt)	2,30
Suite 1	11,01
Chambre 1	9,85
Chambre 2	9,72
SDB	4,56
SDE	2,66
WC	1,12
<b>TOTAL Surface habitable</b>	<b>84,09 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	9,80
Solarium	83,65
<b>TOTAL Surfaces annexes</b>	<b>93,45 m<sup>2</sup></b>

- OB - Fenêtre oscillo-battante
- PF - Porte-fenêtre
- Fixe - Vitrage fixe
- VR - Volet roulant
- F - Fenêtre
- FAV - Fenêtre avec allège vitrée

- CU - Emplacement cuisson
- F - Emplacement réfrigérateur
- LV - Emplacement lave-vaisselle
- LL - Emplacement lave-linge
- EV - Emplacement évier

#### Légende

- GTL - Tableau électrique
- GC - Garde-corps
- PV - Pare-vue
- PL - Placard

- ☰ Sèche-serviettes\*
- ▨ Faux-plafond / Soffite

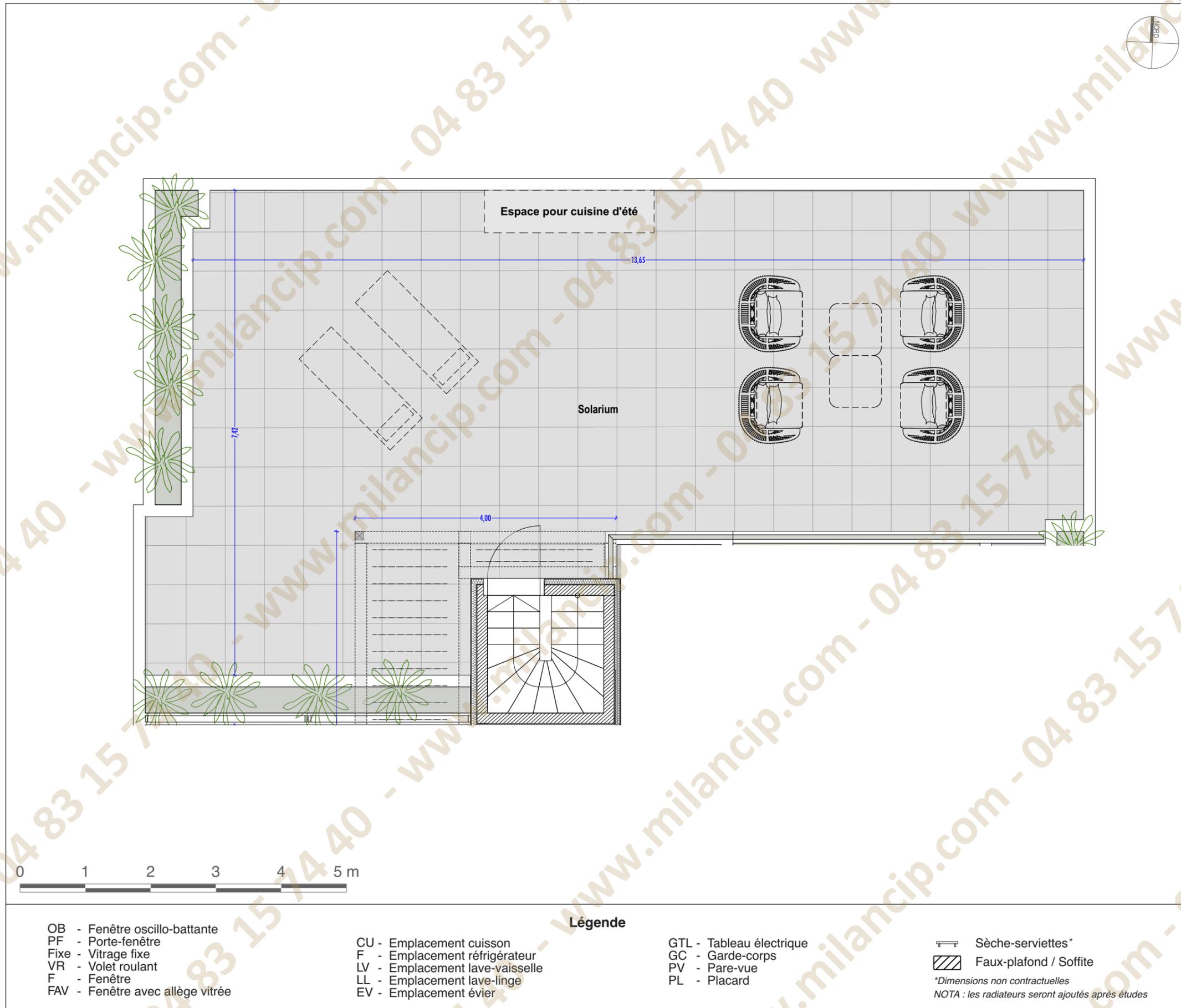
\*Dimensions non contractuelles  
 NOTA : les radiateurs seront ajoutés après études

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.  
 Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.  
 La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.  
 La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.  
 Plan actuel non adapté PMR, adaptation possible moyennant des travaux.

Plan édité le  
22/05/2025

Indice 0

**O V A T I O N**  
ARCHITECTURE



Bâtiment	Étage	Logement	Type
B	R+4	B305	T4

Nom de pièce	Surface en m <sup>2</sup>
Entrée / séjour / cuisine	42,87
Dégagement (Dgt)	2,30
Suite 1	11,01
Chambre 1	9,85
Chambre 2	9,72
SDB	4,56
SDE	2,66
WC	1,12
<b>TOTAL Surface habitable</b>	<b>84,09 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	9,80
Solarium	83,65
<b>TOTAL Surfaces annexes</b>	<b>93,45 m<sup>2</sup></b>

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle. Plan actuel non adapté PMR, adaptation possible moyennant des travaux.

Plan édité le  
22/05/2025

**O V A T I O N**  
ARCHITECTURE

Indice 0