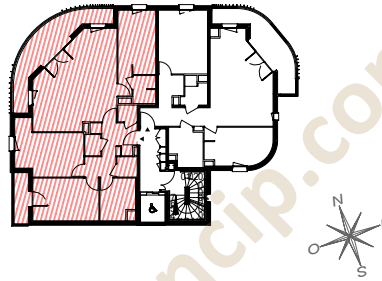
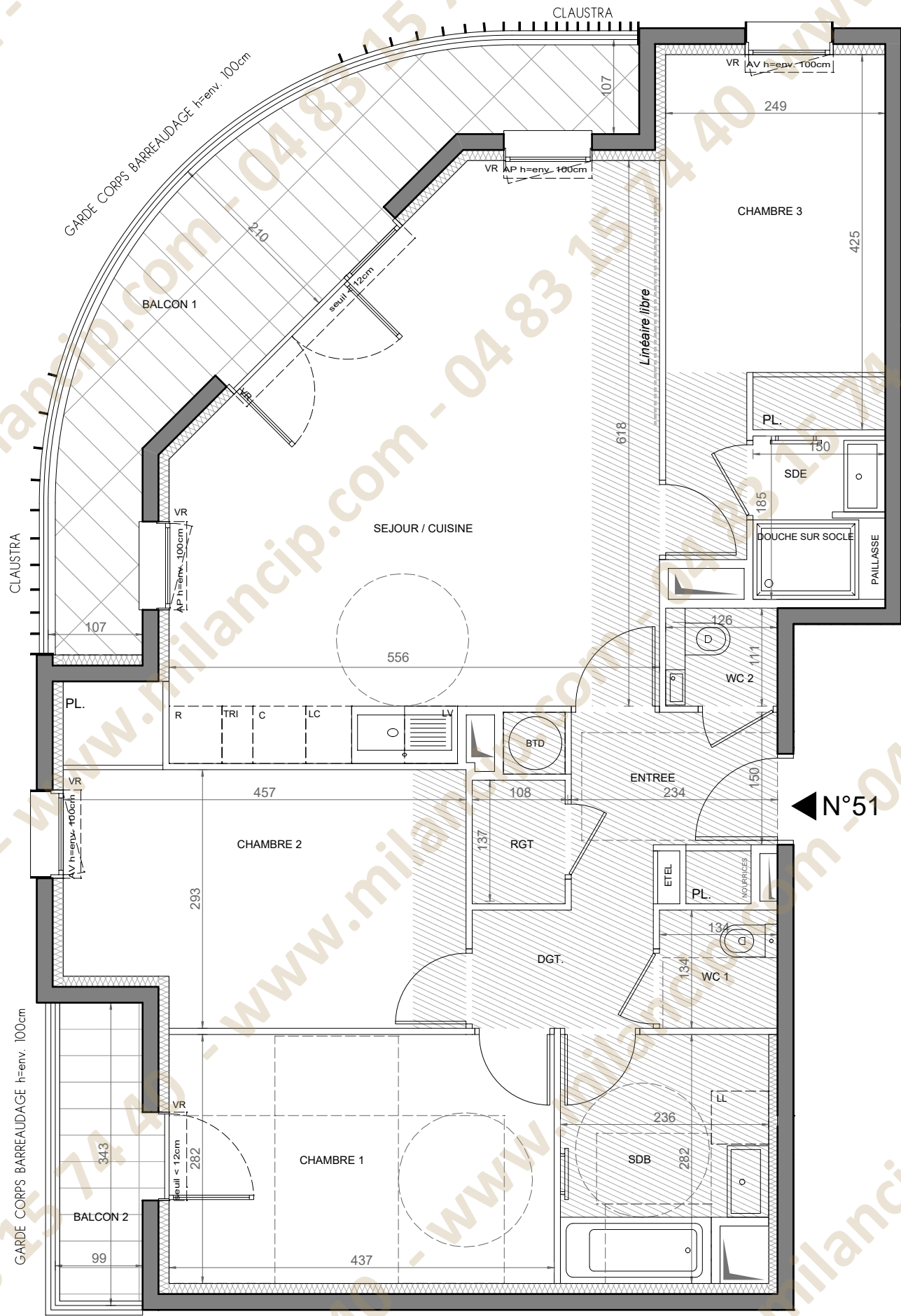


Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR
----------	-----

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »



APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° 51 au 5ème étage

ENTREE	5.16 m²
SEJOUR / CUISINE	30.76 m²
CHAMBRE 1	12.31 m²
CHAMBRE 2	13.80 m²
CHAMBRE 3	11.89 m²
SALLE DE BAIN	6.17 m²
SALLE D'EAU	2.73 m²
WC 1	1.79 m²
WC 2	1.41 m²
RANGEMENT	1.47 m²
DEGAGEMENT	2.82 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	90.31 m²
BALCON 1	13.90 m²
BALCON 2	3.40 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	107.62 m²

LEGENDE

1/2

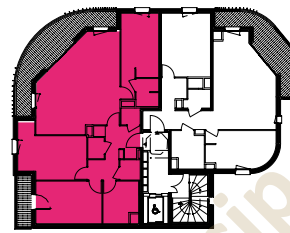
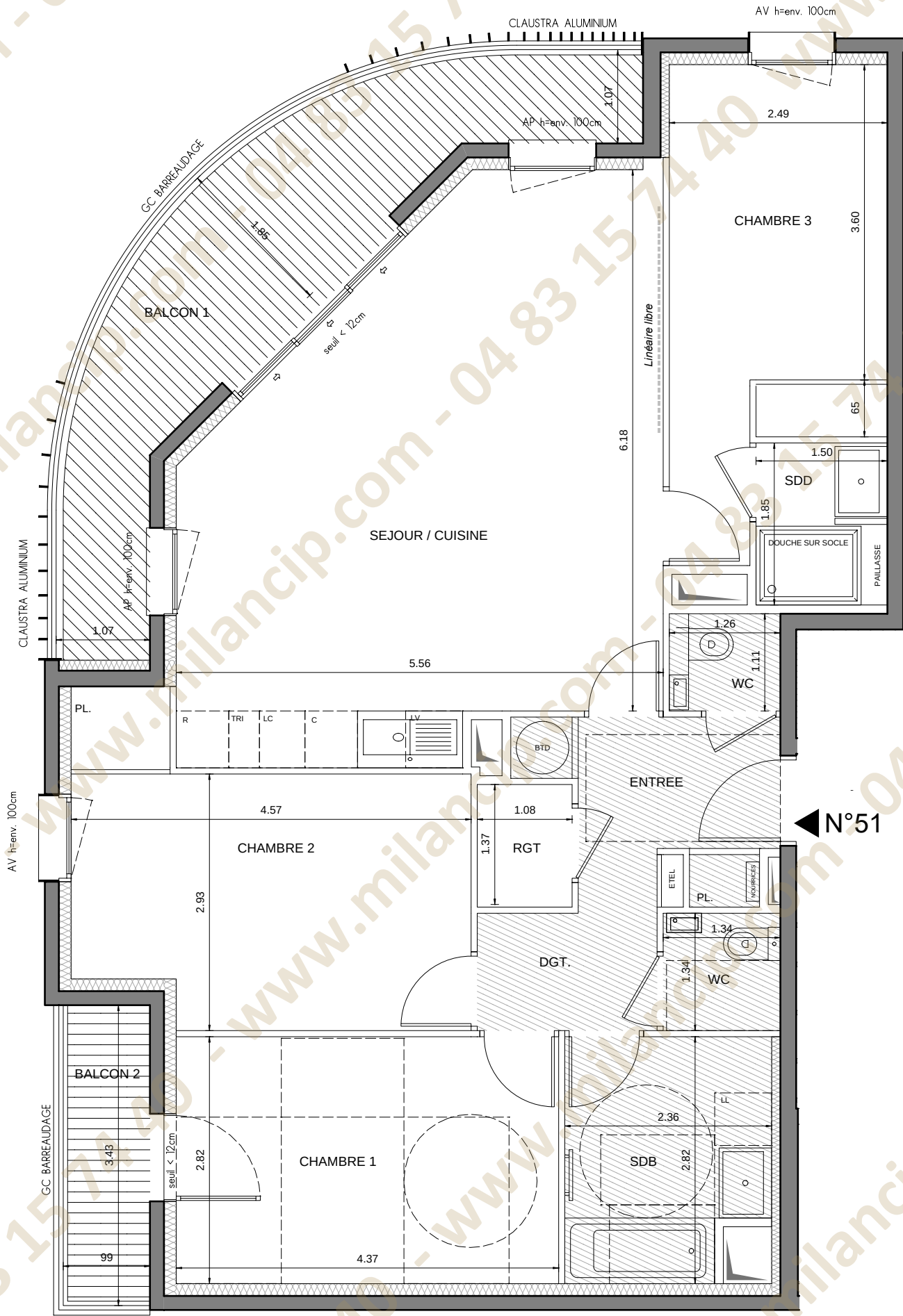
AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	fenêtre		
	pf		
	pf coulissante		
	pf 2 ouvrants / 1 fixe		
	pf 2 ouvrants		

Indice A Aout 2025

Echelle : 0 50 100 200cm

ARCHITECTES CÔTE D'AZUR





APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° 51 au 5ème étage

ENTREE	5.14 m²
SEJOUR / CUISINE	30.76 m²
CHAMBRE 1	12.31 m²
CHAMBRE 2	13.67 m²
CHAMBRE 3	11.89 m²
SDB	6.17 m²
SDD	2.73 m²
WC	3.20 m²
DGT.	2.82 m²
RGT	1.52 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	90.21 m²
BALCON 1	13.65 m²
BALCON 2	3.14 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	107.00 m²

LEGENDE

1/2

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	LC	linéaire complémentaire
	robinet de puisage		
	fenêtre		pl coulissante
			pl

Indice Juin 2025

Echelle : 0 50 100 200cm



ARCHITECTES COTE D'AZUR
"Le Phare" - 455 Promenade des Anglais - 06200 Nice
E: secretariat@architectes-cote-azur.fr - T: 04.93.21.05.15

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF

PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, rebordées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »