



APPARTEMENT DE 3 PIECES
n° 52 au 5ème étage

ENTREE	4.83 m ²
SEJOUR / CUISINE	23.99 m ²
CHAMBRE 1	13.68 m ²
CHAMBRE 2	10.71 m ²
SALLE DE BAIN	5.33 m ²
WC	2.83 m ²
DEGAGEMENT	3.03 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	64.40 m²
BALCON	11.04 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	75.44 m²

LEGENDE

AP	allège pleine	☰	sèche-serviette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
☰	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BT	ballon thermodynamique
☰	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
☰	fenêtre	☰	☰
☰	pf	☰	☰
☰	pf coulissant	☰	☰
☰	pf2 ouvrants / 1 fixe	☰	☰
☰	pf2 ouvrants		

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

Indice A Aout 2025

Echelle : 0 50 100 200cm

ARCHITECTES CÔTE D'AZUR