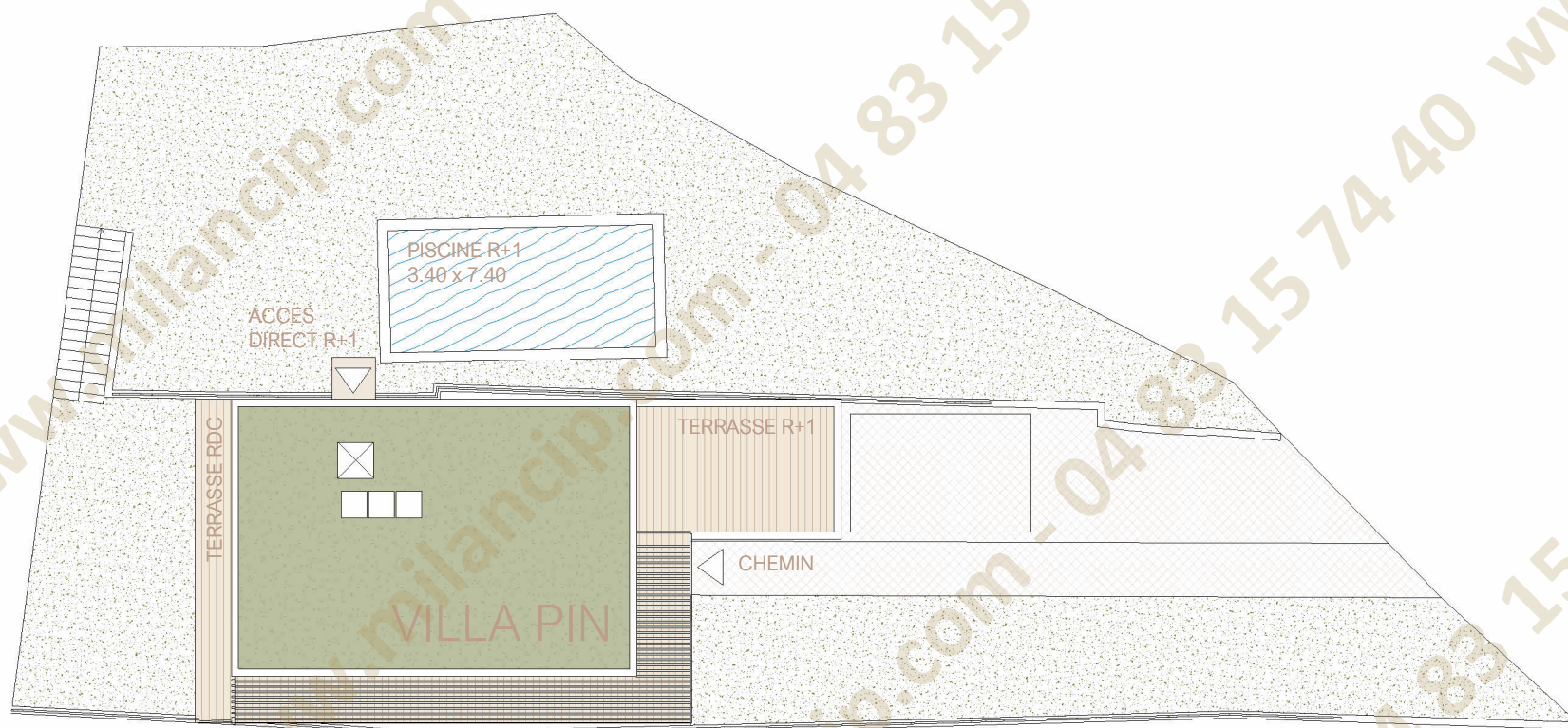
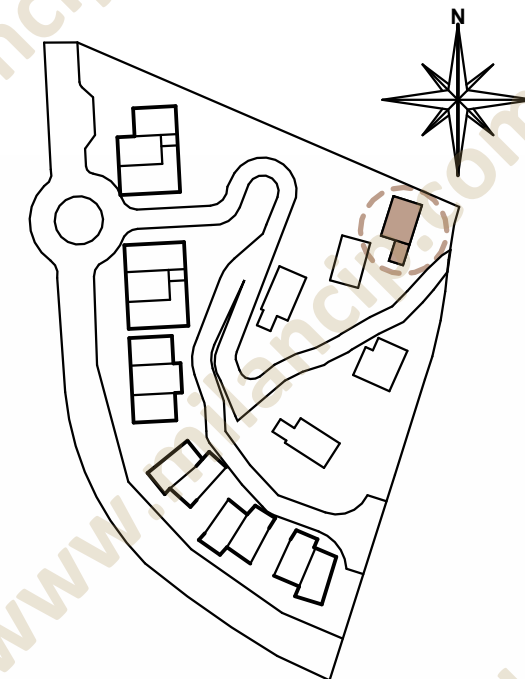


Villa Pin

Plan de masse



Surface Habitable :
126,73 m²

Surfaces extérieures :
Terrasse : 26,51 m²
Balcon : 22,40 m²
Terrasse accessible : 19,17 m²
Jardin : 451,91 m²
Total : 519,98 m²

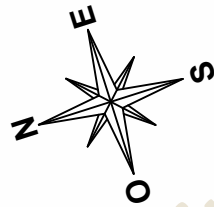
Surfaces annexes :
Garage : 17,91 m²

Surface parcelle :
582,986 m²

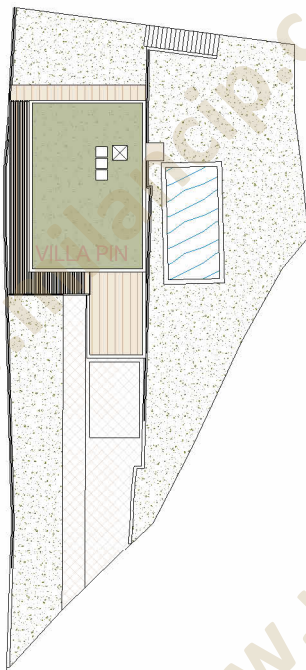
Plans communiqués à titre provisoire, établis sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel.

Echelle 0 2.0 4.0m

Juillet 2025



Villa Pin
Plan du rez-de-chaussée



Villa Pin Niv 0

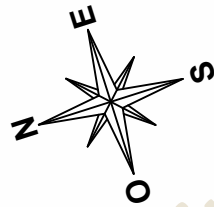
Entrée	4.75 m ²
Séjour-cuisine	55.91 m ²
WC 1	1.98 m ²
Garage	17.91 m ²
Terrasse	26.51 m ²
Jardin	451.91 m ²
Total :	496.32 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	558.96 m ²

LEGENDE :			
	TALUS	VR	VOLET ROULANT
	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
			SECHE-SERVIETTE

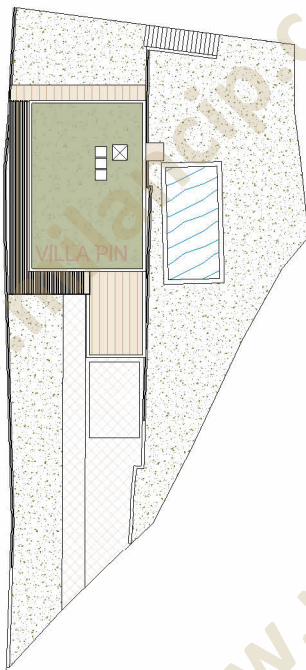
Echelle 0 0.5 1m

Juillet 2025

Plans communiqués à titre provisoire, établis sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel.



Villa Pin
Plan du RDC PMR



Villa Pin Niv 0 PMR

Entrée	4.75 m ²
Séjour-cuisine	33.95 m ²
Chambre PMR	11.42 m ²
Circulation	3.17 m ²
Salle de douche PMR	4.93 m ²
WC PMR	2.69 m ²
Total :	58.91 m ²

Garage	17.91 m ²
Terrasse	26.51 m ²
Jardin	451.91 m ²
Total :	496.33 m ²

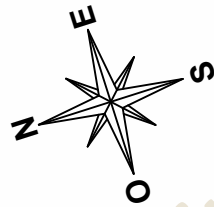
SURFACE TOTALE
PRIVATIVE 555.24 m²

LEGENDE :	
	TALUS
	GC GARDE-CORPS
	VR VOLET ROULANT
	ETEL ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SECHE-SERVIETTE

Echelle 0 0.5 1m

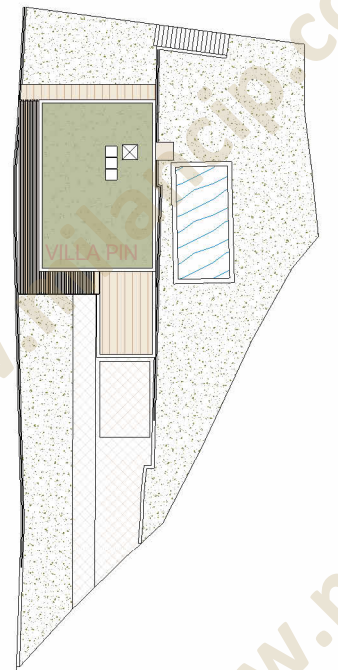
Juillet 2025

Plans communiqués à titre provisoire, établis sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel.



Villa Pin

Plan du premier étage



Villa Pin Niv 1

Chambre Master	18.66 m²
Salle de douche Master	5.43 m²
Chambre 1	13.14 m²
Chambre 2	13.56 m²
Circulation	9.44 m²
Salle de douche 2	4.83 m²
WC 2	2.20 m²
Total :	67.28 m²
Balcon	22.40 m²
Terrasse accessible	19.17 m²
Total :	41.57 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	108.84 m²

LEGENDE :			
	TALUS	VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
			SECHE-SERVETTE

Echelle 0 0.5 1m

Juillet 2025

Plans communiqués à titre provisoire, établis sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel.