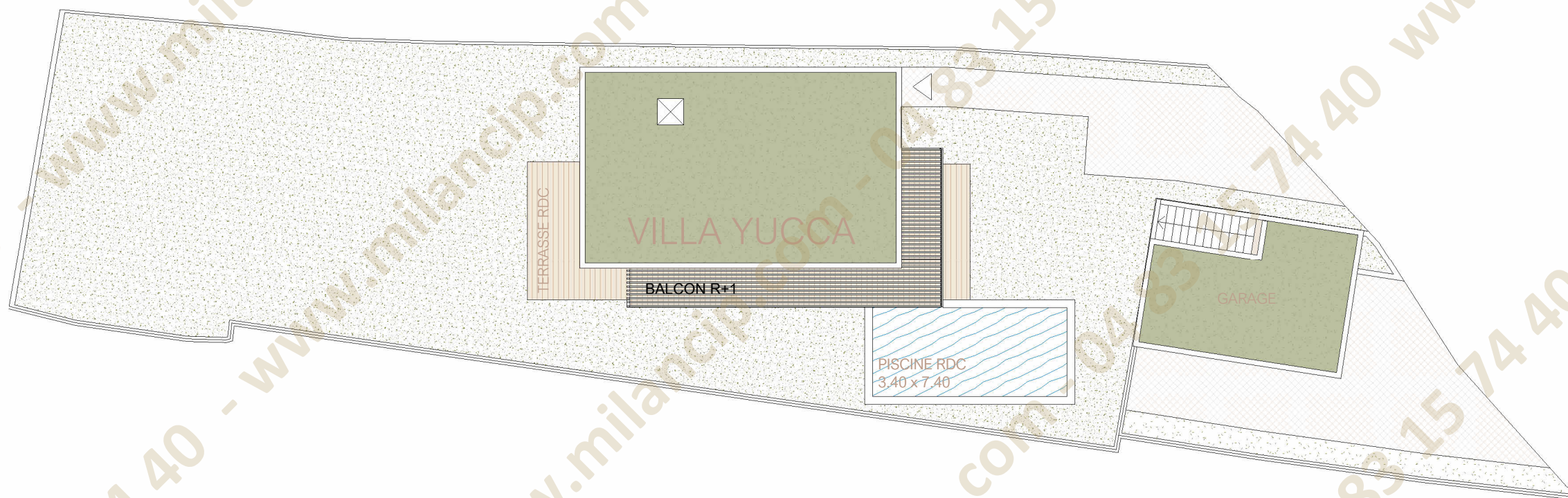
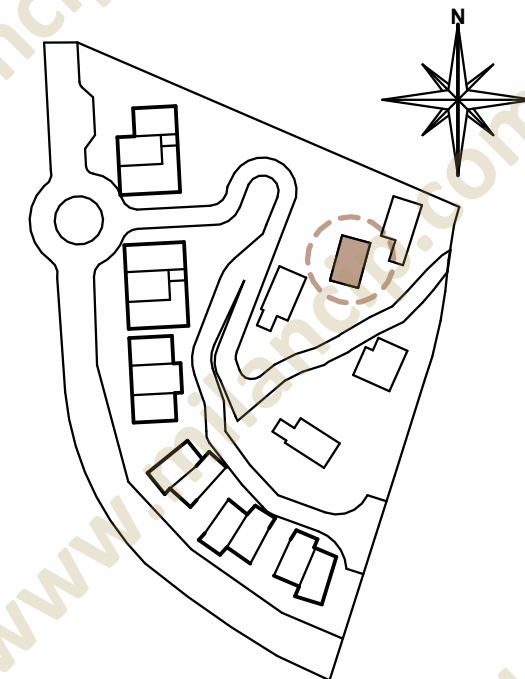


# Villa Yucca

## Plan de masse



Surface Habitable :  
131,48 m<sup>2</sup>

Surfaces extérieures :  
Terrasse : 52,14 m<sup>2</sup>  
Balcon : 24,45 m<sup>2</sup>  
Jardin : 455,52 m<sup>2</sup>  
Total : 532,11 m<sup>2</sup>

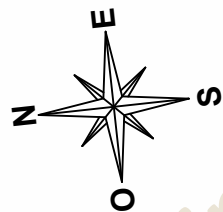
Surfaces annexes :  
Rangement : 2,84 m<sup>2</sup>  
Garage : 29,19 m<sup>2</sup>  
Total : 32,03 m<sup>2</sup>

Surface parcelle :  
692,700 m<sup>2</sup>

Plans communiqués à titre provisoire, établis sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel.

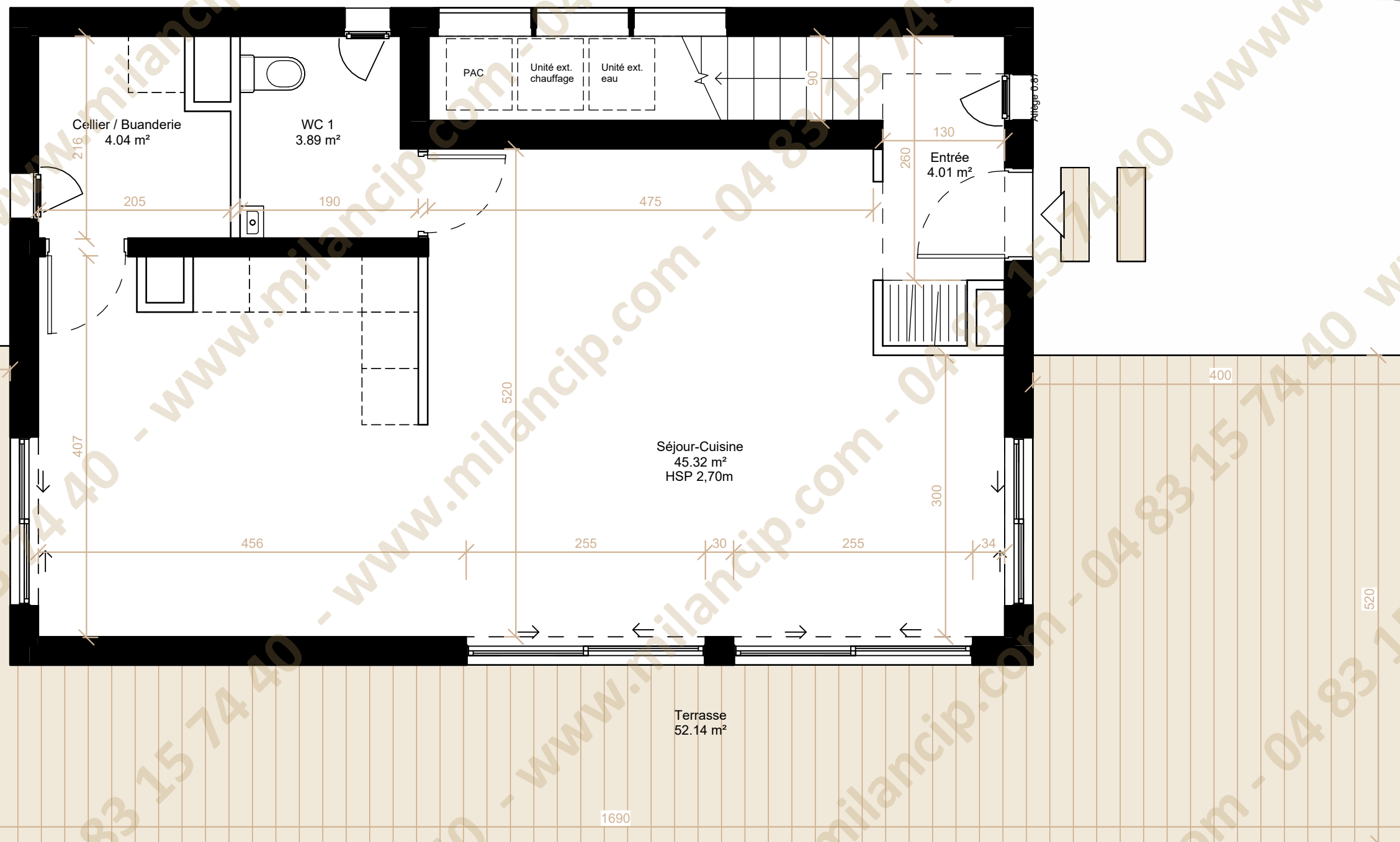
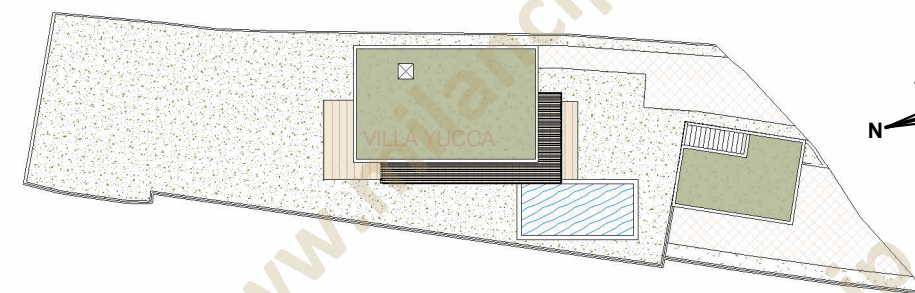
Echelle 0 2.0 4.0m

Juillet 2025



# Villa Yucca

## Plan du rez-de-chaussée



### Villa Yucca Niv 0

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Entrée                   | 4.01 m²   |
| Séjour-Cuisine           | 45.32 m²  |
| Cellier / Buanderie      | 4.04 m²   |
| WC 1                     | 3.89 m²   |
| Total :                  | 57.26 m²  |
| Garage                   | 29.19 m²  |
| Rangement                | 2.84 m²   |
| Terrasse                 | 52.14 m²  |
| Jardin                   | 455.52 m² |
| Total :                  | 539.69 m² |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 596.95 m² |

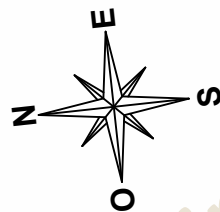
| LEGENDE : |             |      |                                |
|-----------|-------------|------|--------------------------------|
|           | TALUS       | VR   | VOLET ROULANT                  |
|           | GARDE-CORPS | ETEL | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT |
|           |             |      | SECHE-SERVIETTE                |

Plans communiqués à titre provisoire, établis sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel.

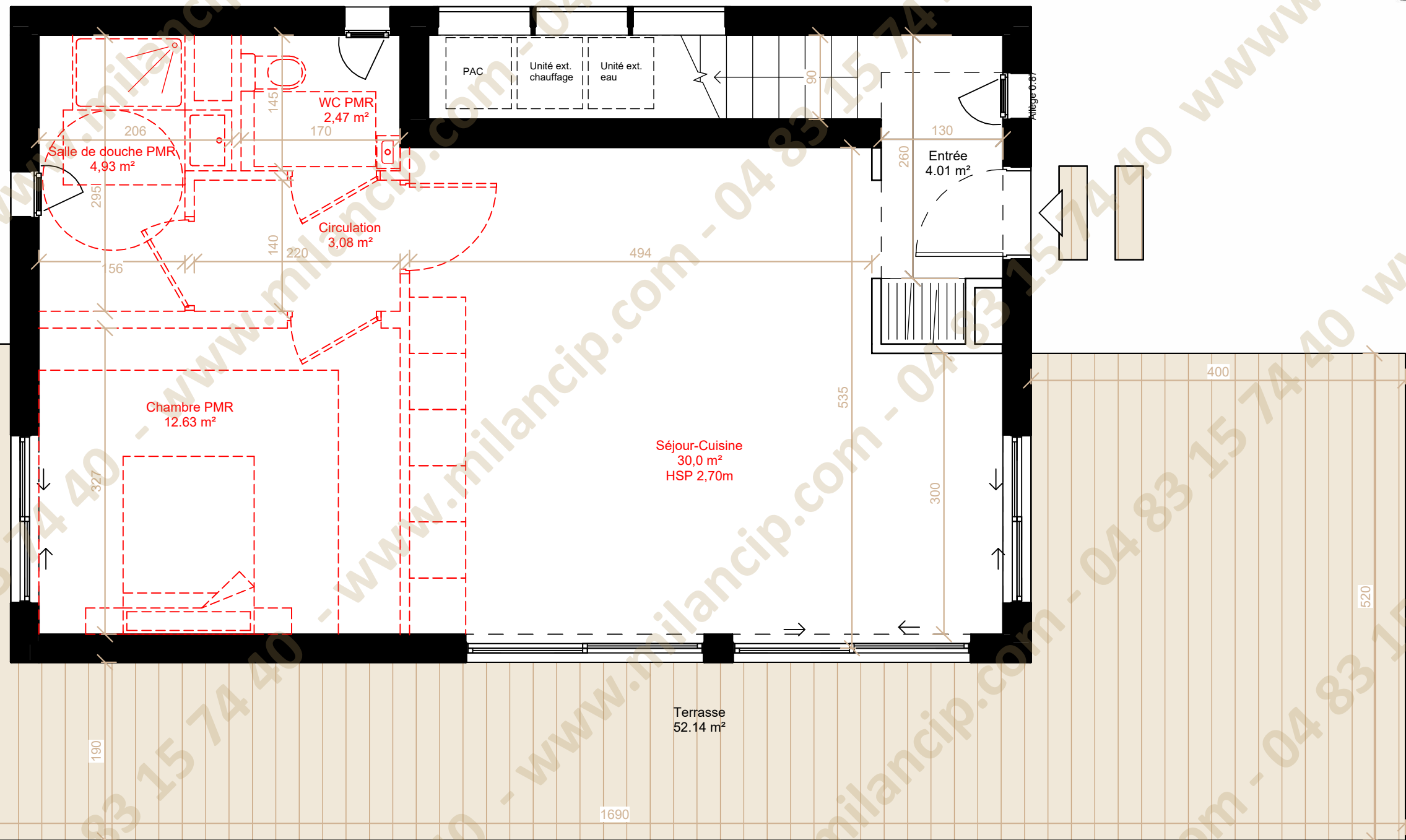
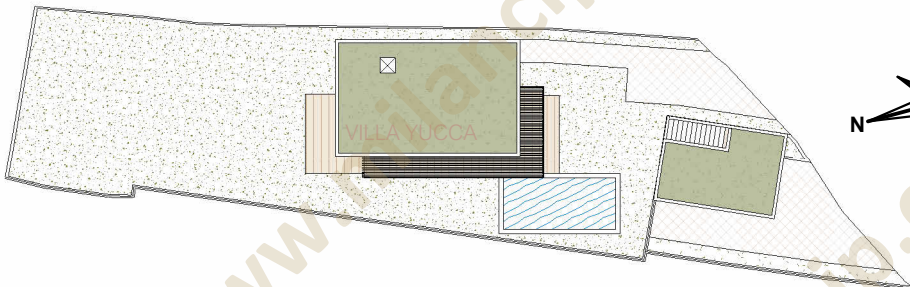
Echelle 0 0.5 1m

Juillet 2025





Villa Yucca  
RDC-PMR



Villa Yucca Niv 0 PMR

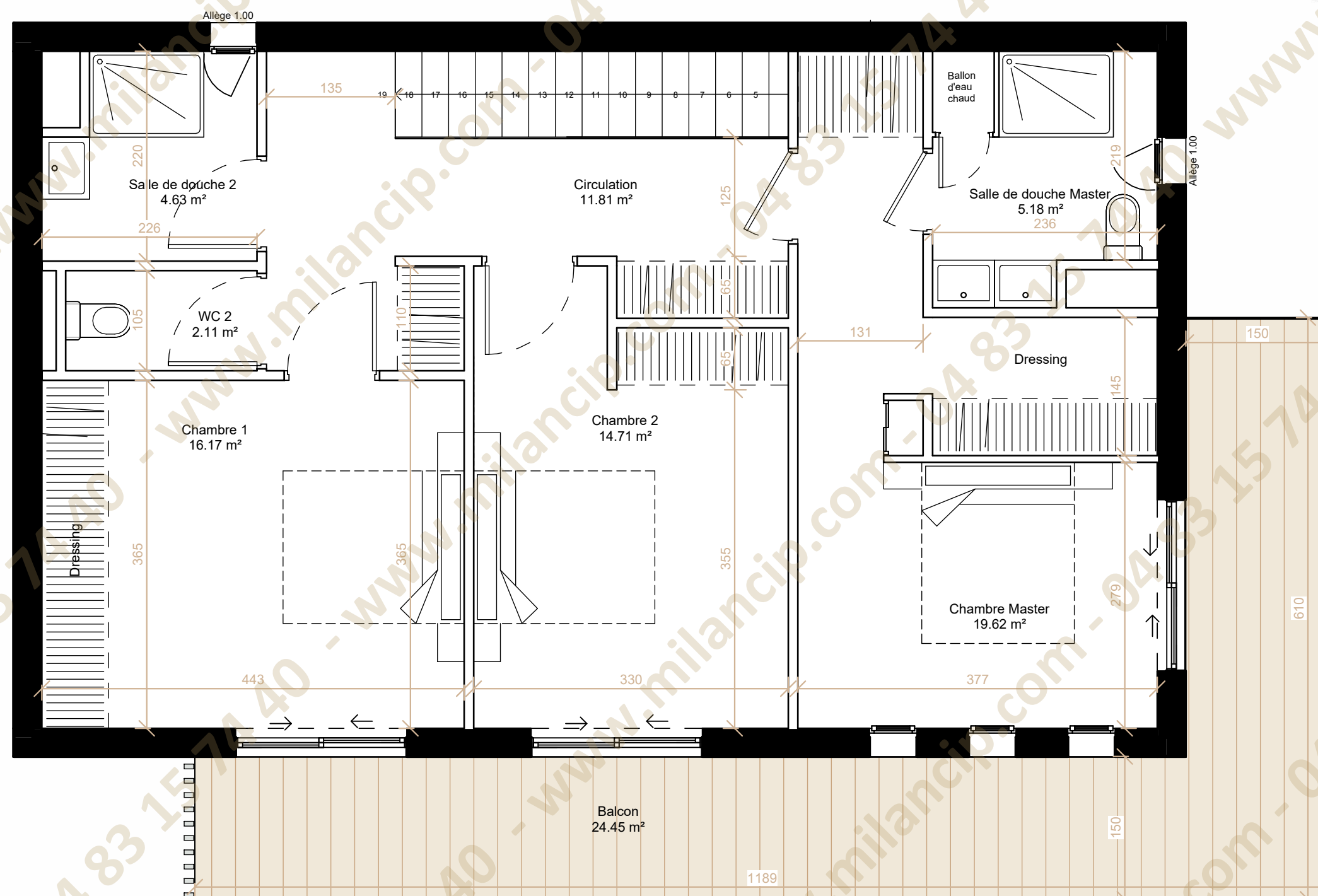
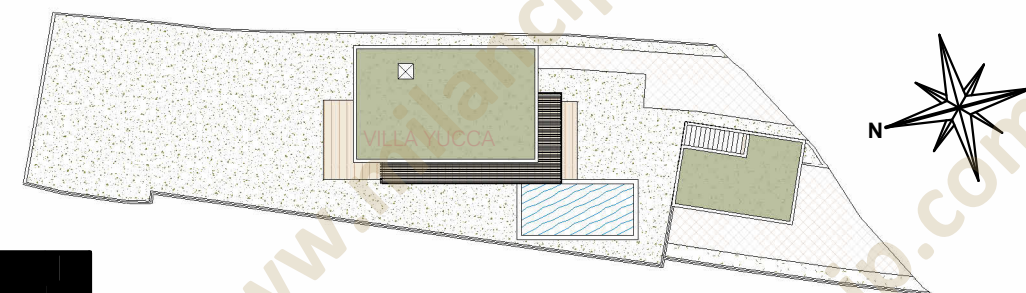
|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Entrée                   | 4.01 m <sup>2</sup>   |
| Séjour-cuisine           | 30.00 m <sup>2</sup>  |
| Chambre PMR              | 12.63 m <sup>2</sup>  |
| Circulation              | 3.08 m <sup>2</sup>   |
| Salle de douche PMR      | 4.93 m <sup>2</sup>   |
| WC PMR                   | 2.47 m <sup>2</sup>   |
| Total :                  | 57.12 m <sup>2</sup>  |
| Garage                   | 29.19 m <sup>2</sup>  |
| Rangement                | 2.84 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse                 | 52.14 m <sup>2</sup>  |
| Jardin                   | 455.52 m <sup>2</sup> |
| Total :                  | 539.69 m <sup>2</sup> |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 596.81 m <sup>2</sup> |

| LEGENDE : |             |      |                                |
|-----------|-------------|------|--------------------------------|
|           | TALUS       | VR   | VOLET ROULANT                  |
|           | GARDE-CORPS | ETEL | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT |
|           |             |      | SECHE-SERVIETTE                |

Plans communiqués à titre provisoire, établis sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel.

Echelle 0 0.5 1m

Juillet 2025



## Villa Yucca Niv 1

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Chambre Master                  | 19.62 m²        |
| Salle de douche Master          | 5.18 m²         |
| Chambre 1                       | 16.17 m²        |
| Chambre 2                       | 14.71 m²        |
| Circulation                     | 11.81 m²        |
| Salle de douche 2               | 4.63 m²         |
| WC 2                            | 2.11 m²         |
| <b>Total :</b>                  | 74.22 m²        |
| Balcon                          | 24.45 m²        |
| <b>Total :</b>                  | 24.45 m²        |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>98.67 m²</b> |

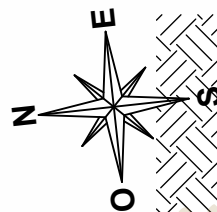
**LEGENDE :**

|                                                                                       |             |                                                                                       |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | TALUS       |  | VOIET ROULANT                  |
| GC                                                                                    | GARDE-CORPS | ETEL                                                                                  | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT |
|                                                                                       |             |  | SECHE-SERVETTE                 |

Echelle 

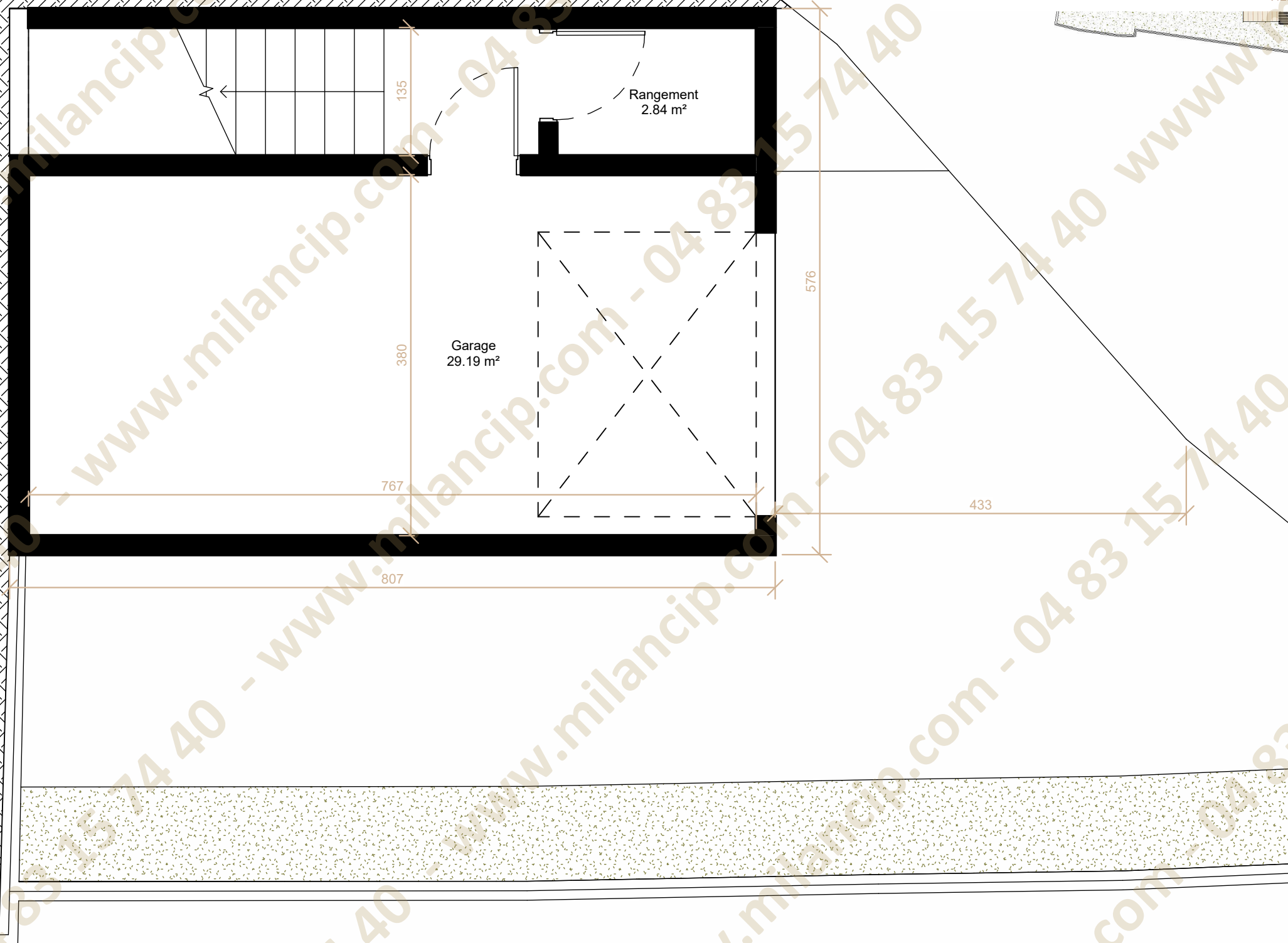
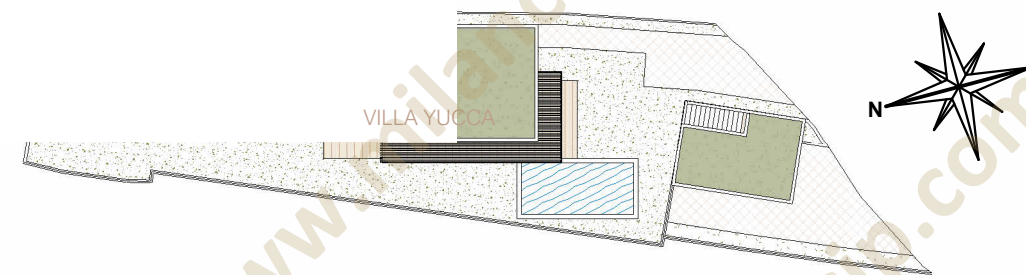
Juillet 2025

Plans communiqués à titre provisoire, établis sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel.



# Villa Yucca

## Plan du garage



### Villa Yucca Niv 0 Garage

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Garage                   | 29.19 m² |
| Rangement                | 2.84 m²  |
| Total :                  | 32.03 m² |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 32.03 m² |

| LEGENDE : |                                |
|-----------|--------------------------------|
| GC        | TALUS                          |
| GC        | GARDE-CORPS                    |
| VR        | VOLET ROULANT                  |
| ETEL      | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT |
|           | SECHE-SERVETTE                 |

Echelle 0 0.5 1m

Juillet 2025

Plans communiqués à titre provisoire, établis sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel.