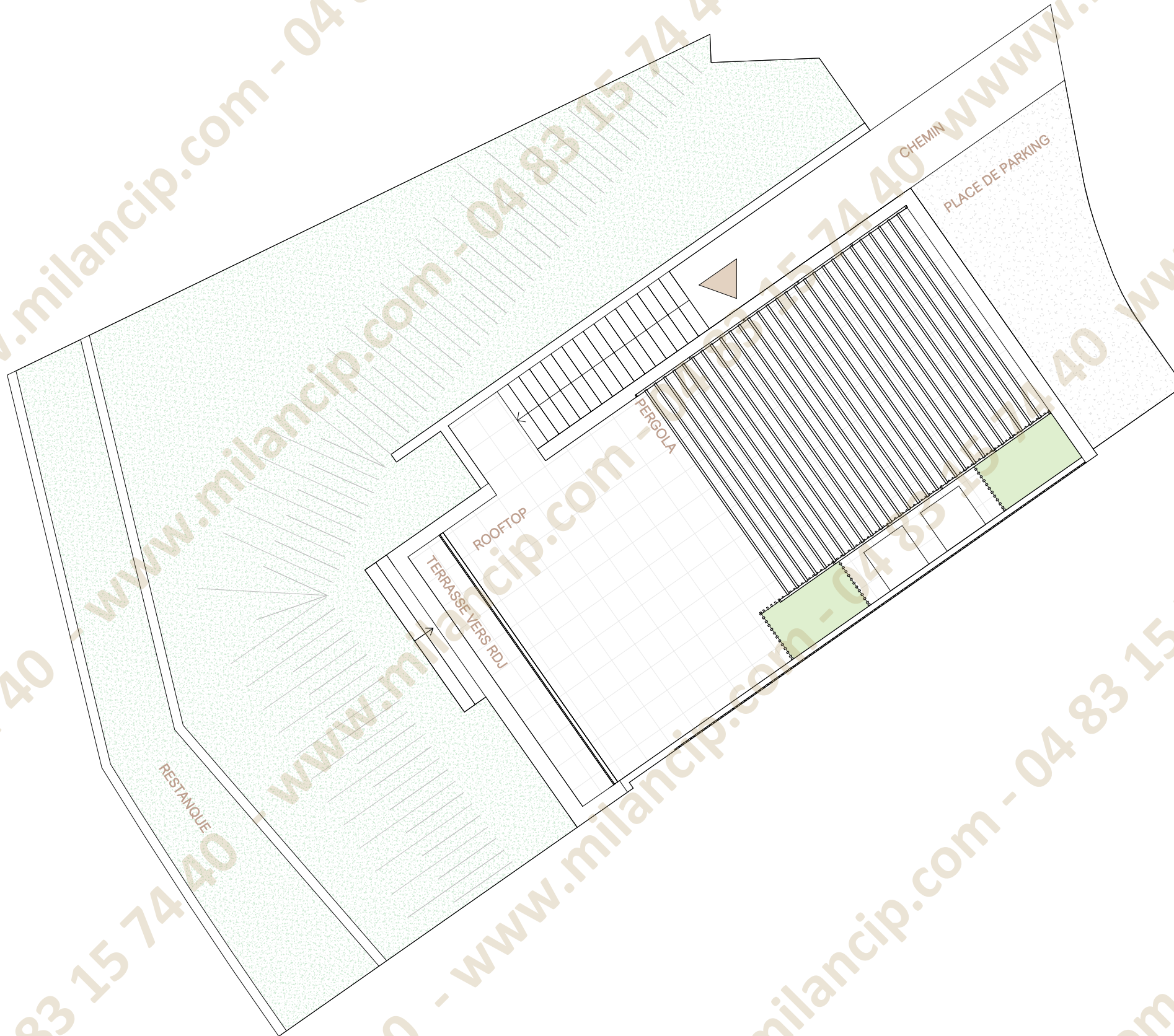
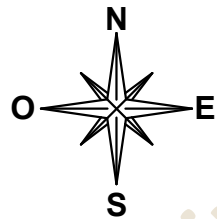
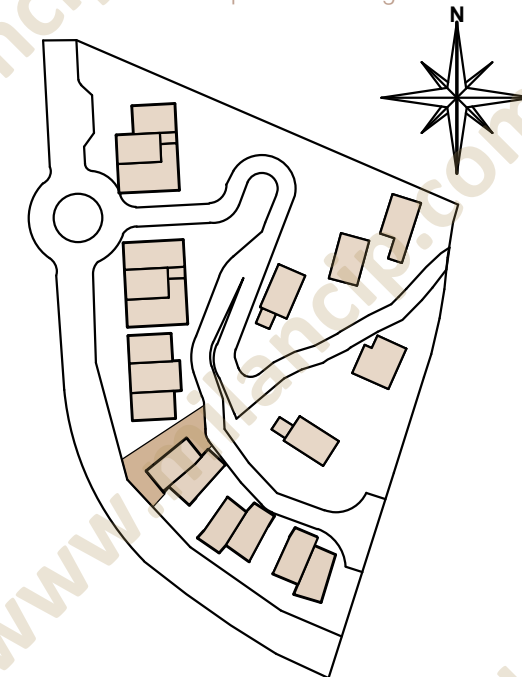




Villa 1

Plan de masse

1630 Avenue de la République
06550 La Roquette-sur-Siagne



Surface Habitable :
104,24 m²

Surfaces extérieures :

Cellier ext : 5,70 m²
Terrasse : 16,63 m²
Rooftop : 72,03 m²
Parking extérieur : 25,79 m²
Jardin : 159,36 m²
Total : 279,51 m²

Surfaces annexes :

Garage : 18,00 m²

Surface parcelle :
301,07 m²

LEGENDE :			
	TALUS	VR	VOLET ROULANT
	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
			SECHE-SERVIETTE

Echelle 0 0.5 1m

Juillet 2025

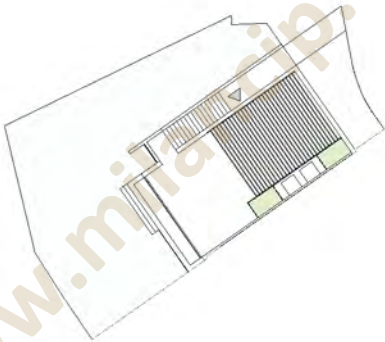
Plans communiqués à titre provisoire, établis sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel.



Villa 1

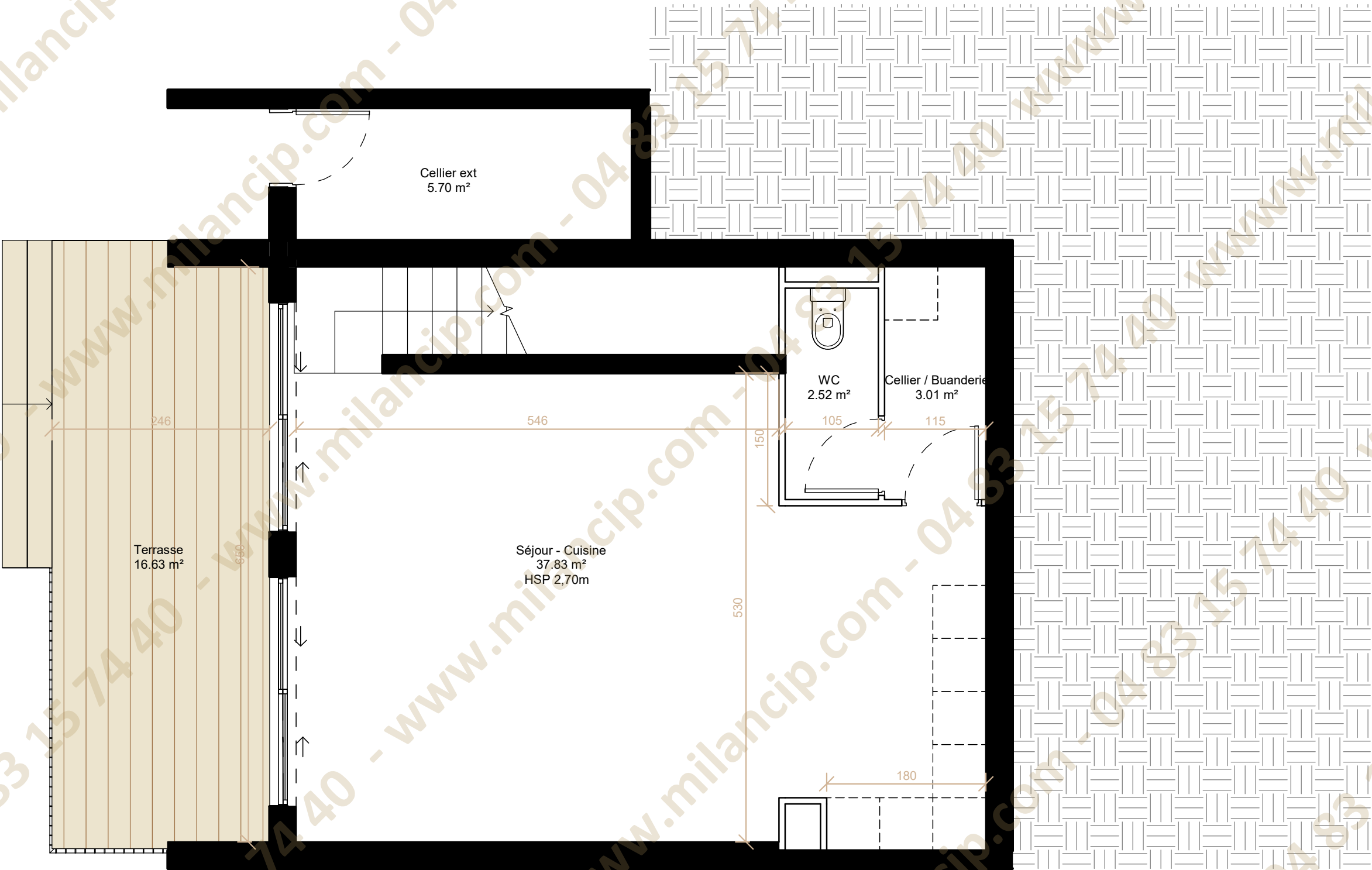
Plan du rez-de-jardin

1630 Avenue de la République
06550 La Roquette-sur-Siagne



Villa jumelée n°1 RDJ

Séjour - Cuisine	37.83 m²
Cellier / Buanderie	3.01 m²
WC	2.52 m²
Total :	43.36 m²
Cellier ext	5.70 m²
Terrasse	16.63 m²
Total :	22.33 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	65.68 m²

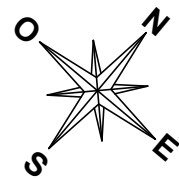


LEGENDE :			
	TALUS	VR	VOLET ROULANT
	GC	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
			SECHE-SERVIETTE

Plans communiqués à titre provisoire, établis sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel.

Echelle 0 0.5 1m

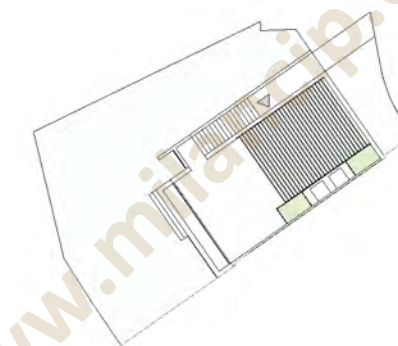
Juillet 2025



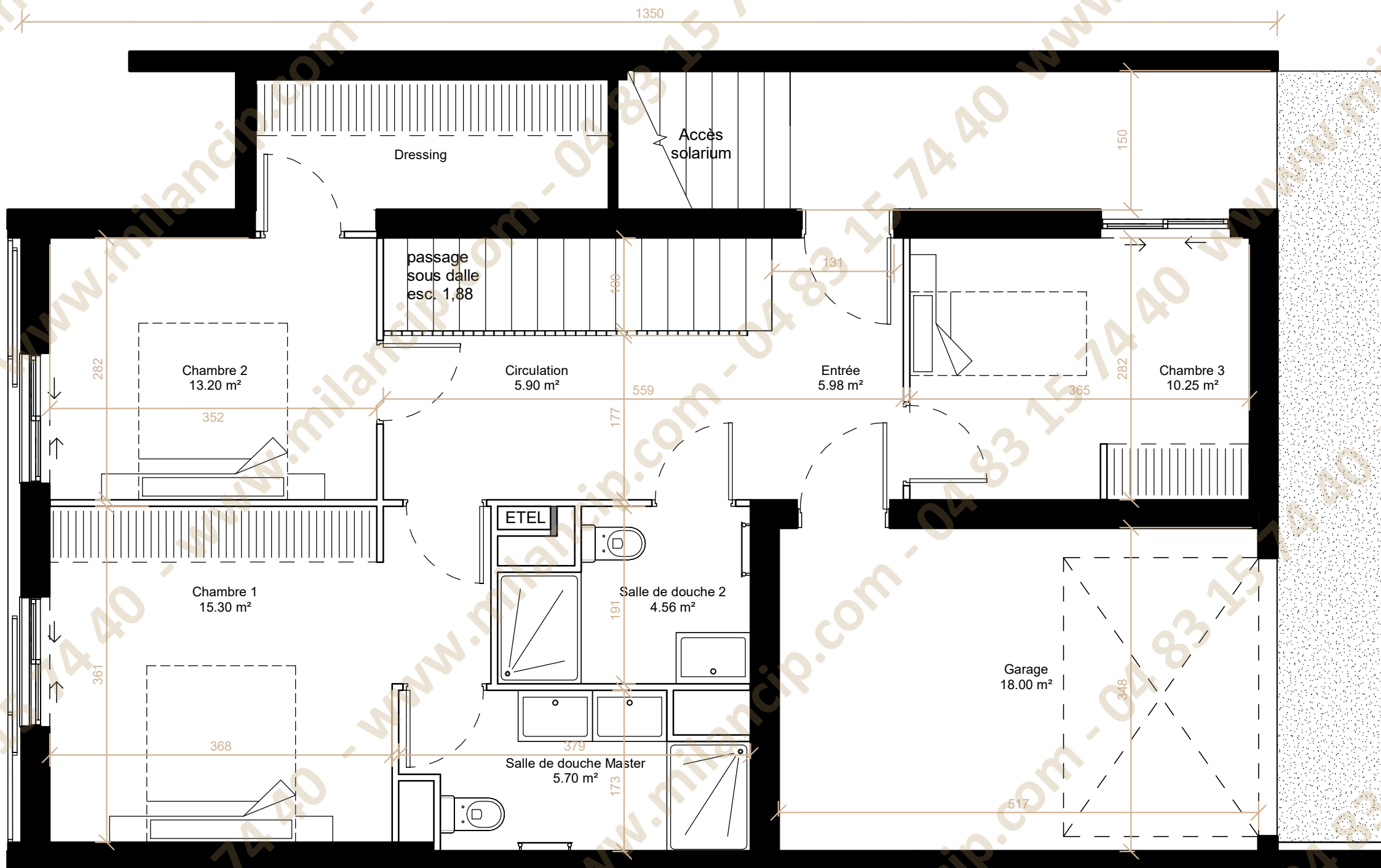
Villa 1

Plan du premier étage

1630 Avenue de la République
06550 La Roquette-sur-Siagne



Villa jumelée n°1 R+1



Entrée	5.98 m²
Chambre 1	15.30 m²
Chambre 2	13.20 m²
Chambre 3	10.25 m²
Circulation	5.90 m²
Salle de douche Master	5.70 m²
Salle de douche 2	4.56 m²
Total :	60.88 m²
Garage	18.00 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	78.88 m²

LEGENDE :	
	TALUS
	GC GARDE-CORPS
	VR VOLET ROULANT
	ETEL ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SECHE-SERVIETTE

Plans communiqués à titre provisoire, établis sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel.

Echelle 0 0.5 1m

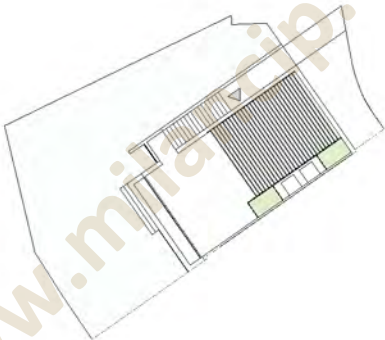
Juillet 2025



Villa 1

Plan du rooftop

1630 Avenue de la République
06550 La Roquette-sur-Siagne



Villa jumelée n°1

Entrée	5.98 m²
Séjour - Cuisine	37.83 m²
Cellier / Buanderie	3.01 m²
Chambre 1	15.30 m²
Chambre 2	13.20 m²
Chambre 3	10.25 m²
Circulation	5.90 m²
Salle de douche Master	5.70 m²
Salle de douche 2	4.56 m²
WC	2.52 m²
Total :	104.24 m²
Garage	18.00 m²
Cellier ext	5.70 m²
Terrasse	16.63 m²
Rooftop	72.03 m²
Parking extérieur	25.79 m²
Jardin	159.36 m²
Total :	297.51 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	401.74 m²

LEGENDE :			
	TALUS	VR	VOILET ROULANT
	GC	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
			SECHE-SERVIETTE

Echelle 0 0.5 1m

Juillet 2025

Plans communiqués à titre provisoire, établis sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel.