

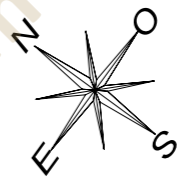
6 PIECES
PLAN DE MASSE

SURFACE PARCELLE	5 947 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	385.14 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	681.95 m ²

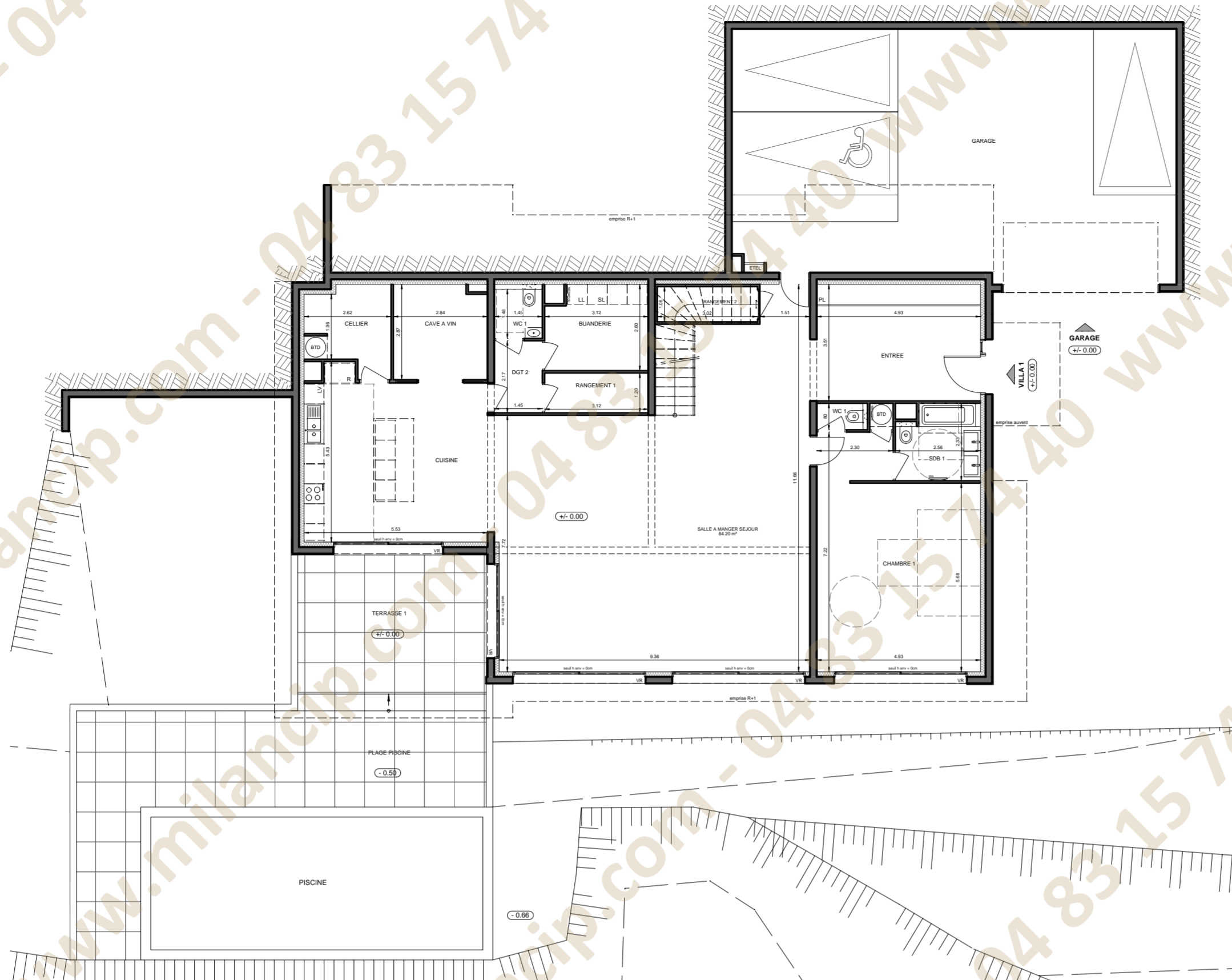
Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR
----------	-----

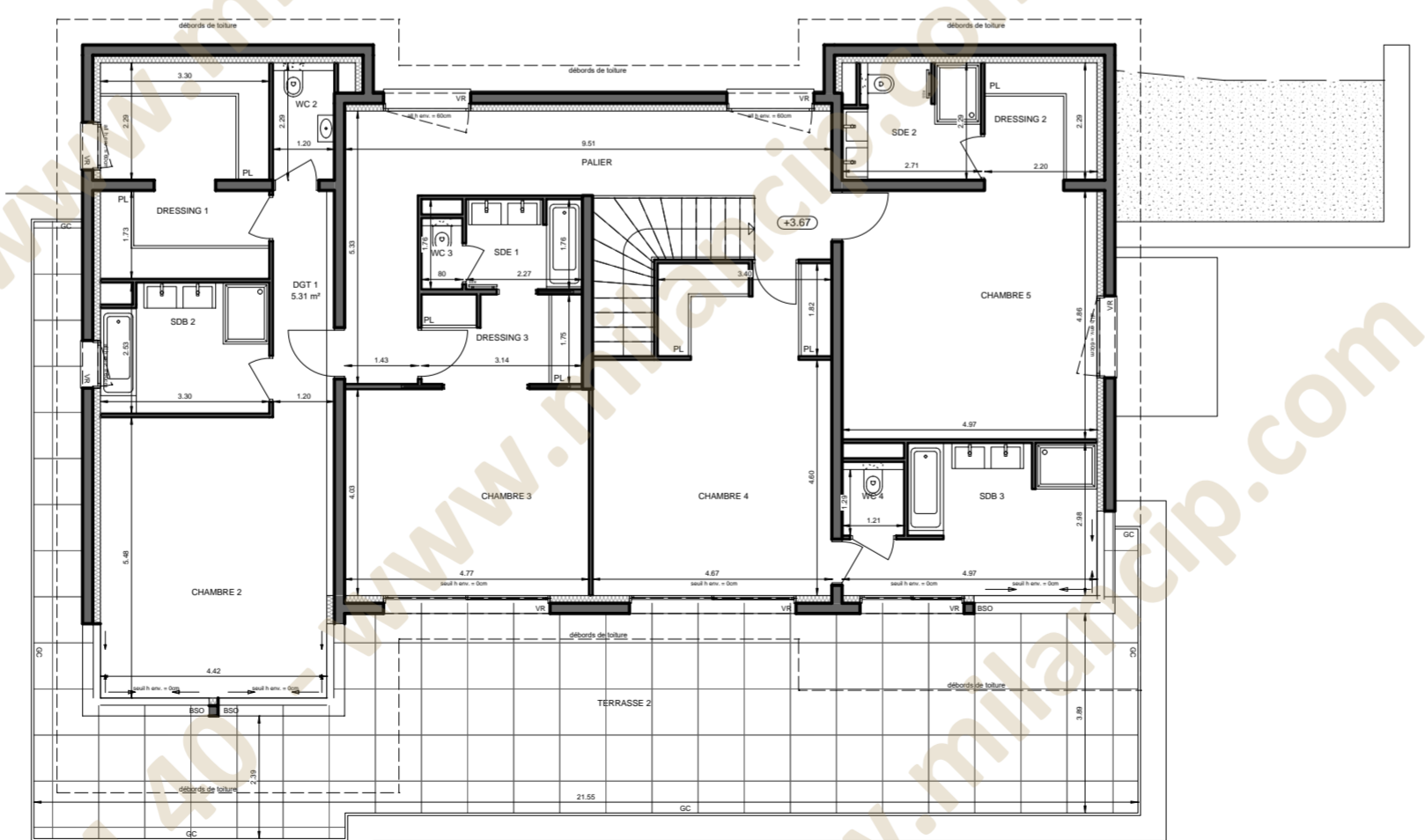
Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »



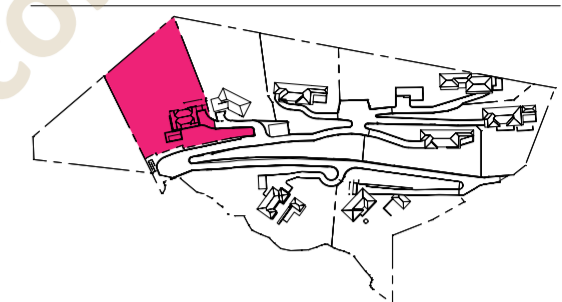
LEGENDE	
	Talus
	Emprise villa
Indice Septembre 2025	
Echelle :	



REZ-DE-CHAUSSEE



PREMIER ETAGE

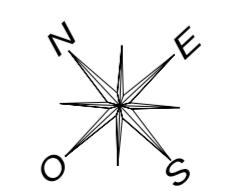


6 PIECES

SURFACE PARCELLE	5 947 m ²
ENTREE	17.52 m ²
SEJOUR SALLE A MANGER	84.20 m ²
CUISINE	27.07 m ²
CHAMBRE 1	31.47 m ²
CHAMBRE 2	24.73 m ²
CHAMBRE 3	19.22 m ²
CHAMBRE 4	27.77 m ²
CHAMBRE 5	24.49 m ²
SALLE DE BAIN 1	6.70 m ²
SALLE DE BAIN 2	8.09 m ²
SALLE DE BAIN 3	12.31 m ²
SALLE D'EAU 1	3.96 m ²
SALLE D'EAU 2	5.69 m ²
WC 1	2.36 m ²
WC 2	2.57 m ²
WC 3	0.99 m ²
WC 4	1.56 m ²
DRESSING 1	13.48 m ²
DRESSING 2	5.03 m ²
DRESSING 3	5.49 m ²
RANGEMENT 1	3.74 m ²
RANGEMENT 2	3.38 m ²
CELLIER	6.19 m ²
CAVE A VIN	8.14 m ²
BUANDERIE	7.69 m ²
PALIER	22.84 m ²
DEGAGEMENT 1	5.31 m ²
DEGAGEMENT 2	3.15 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	385.14 m²
GARAGE	99.87 m ²
TERRASSE 1	27.52 m ²
PLAGE PISCINE	44.68 m ²
TERRASSE 2	84.74 m ²
PISCINE	40.00 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	681.95 m²

LEGENDE 1/3

AP	allège pleine	seche-serviette	
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
soffite	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
robinet	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
fenêtre	fenêtre	pf	pl couissante



Indice	Septembre 2025
Echelle :	0 1 2 3 4m

Conformément à la réglementation, ce plan est :
 EVOLUTIF PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.