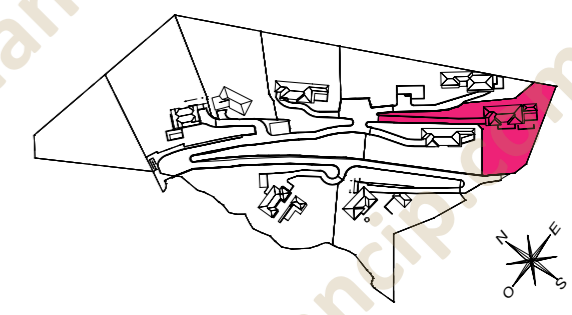
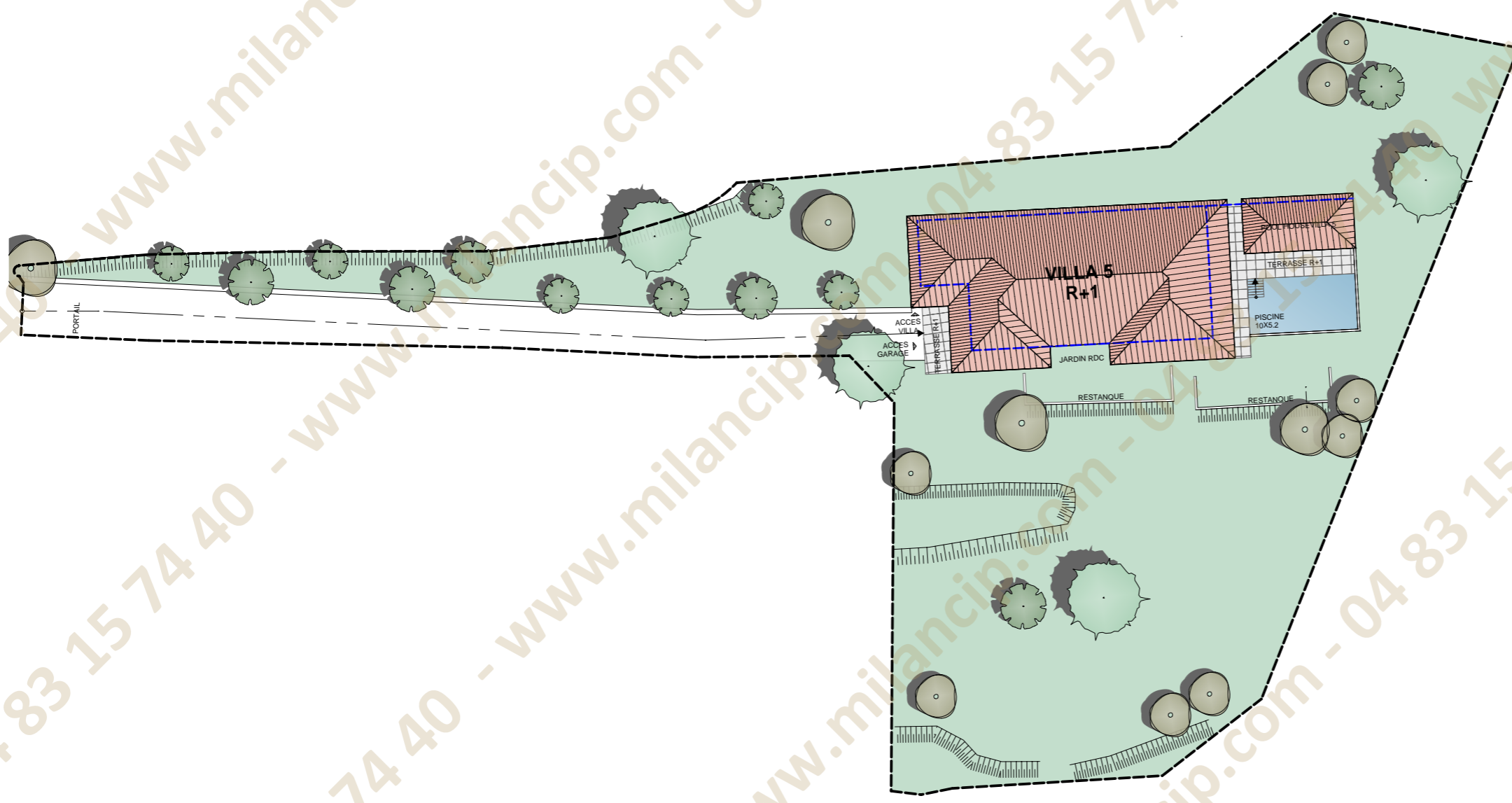


www.milancip.com - 04 83 15 74 40



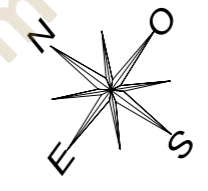
6 PIECES
PLAN DE MASSE

SURFACE PARCELLE	3 734 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	397.24 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	739.98 m ²

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR
----------	-----

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

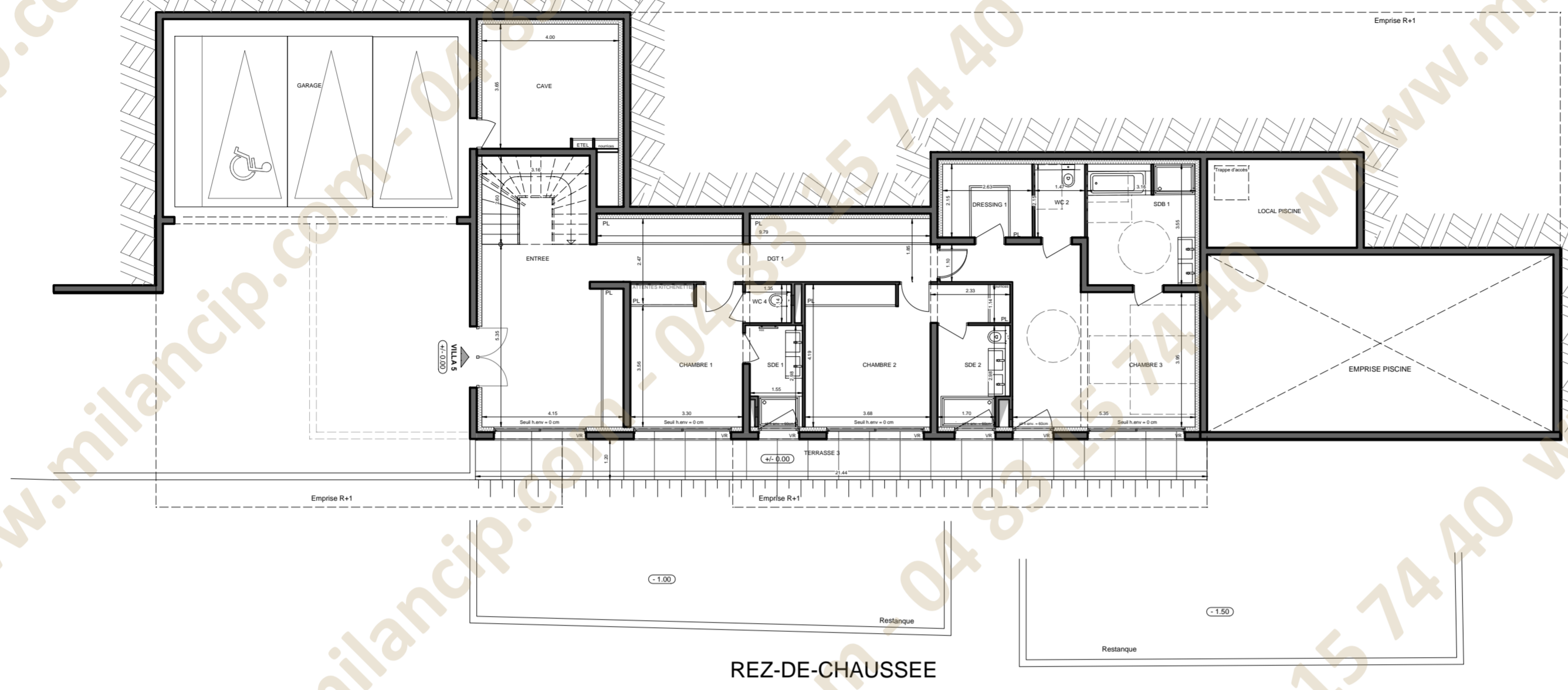


LEGENDE

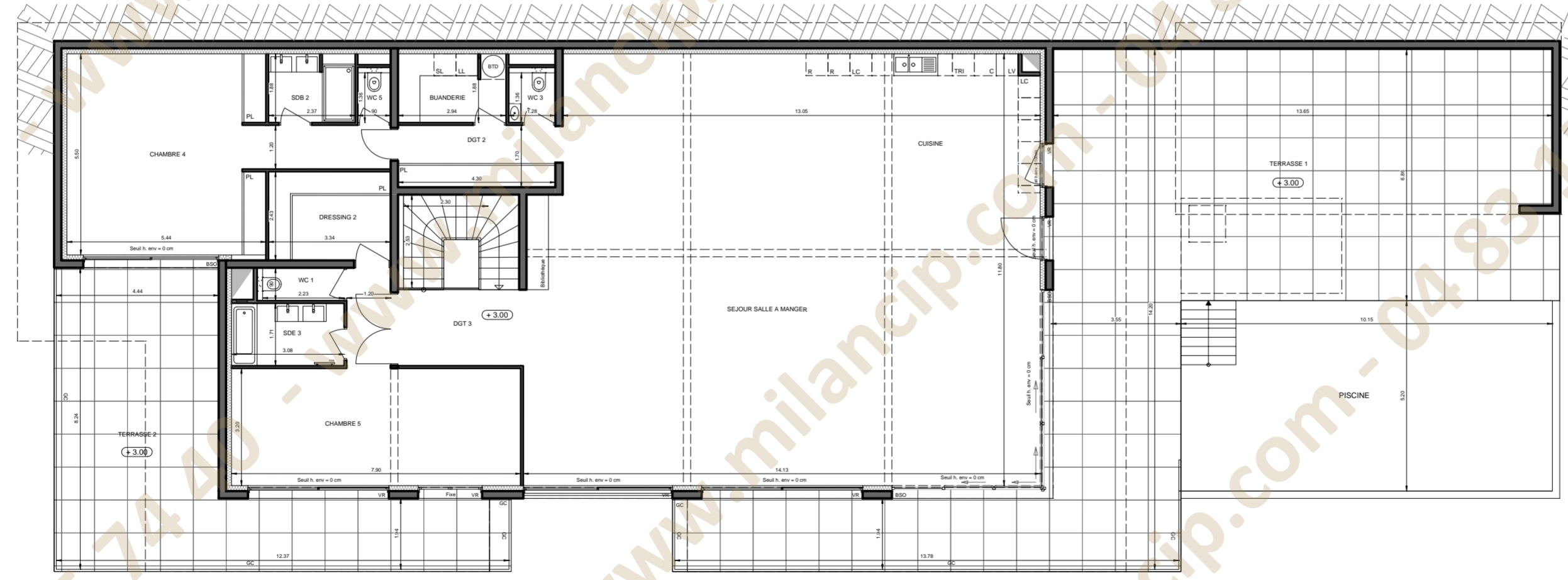
- Talus
- Emprise villa

Indice Septembre 2025

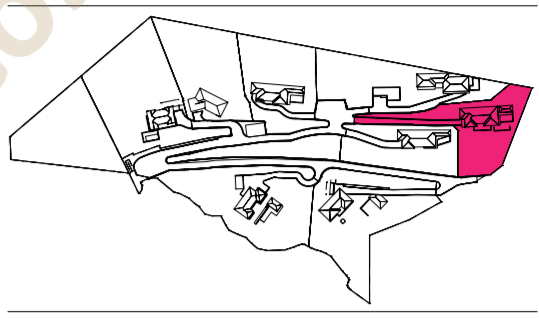
Echelle : 1/500



REZ-DE-CHUSSEE



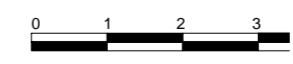
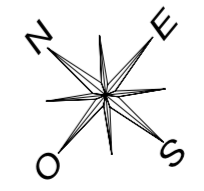
PREMIER ETAGE



6 PIECES

SURFACE PARCELLE	3 734 m ²
ENTREE	21.57 m ²
SEJOUR SALLE A MANGER	133.84 m ²
CUISINE	28.12 m ²
CHAMBRE 1	13.76 m ²
CHAMBRE 2	17.99 m ²
CHAMBRE 3	26.29 m ²
CHAMBRE 4	33.90 m ²
CHAMBRE 5	28.63 m ²
SALLE DE BAIN 1	11.19 m ²
SALLE DE BAIN 2	4.46 m ²
SALLE D'EAU 1	4.54 m ²
SALLE D'EAU 2	5.96 m ²
SALLE D'EAU 3	5.27 m ²
WC 1	2.01 m ²
WC 2	3.16 m ²
WC 3	1.74 m ²
WC 4	1.53 m ²
WC 5	1.23 m ²
DRESSING 1	5.65 m ²
DRESSING 2	8.11 m ²
BUANDERIE	5.51 m ²
DEGAGEMENT 1	18.37 m ²
DEGAGEMENT 2	7.29 m ²
DEGAGEMENT 3	7.12 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	397.24 m²
GARAGE	52.19 m ²
LOCAL PISCINE	11.42 m ²
TERRASSE 3	28.06 m ²
TERRASSE 1	144.17 m ²
TERRASSE 2	54.90 m ²
PISCINE	52 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	739.98 m²

LEGENDE		1/3	
AP	allège pleine	seche-serviette	
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
soffite	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
robinet	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
fenêtre	fenêtre	pf	pl couissante



Conformément à la réglementation, ce plan est :
 EVOLUTIF PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.