



PLAN DE VENTE - PROVISoire-

| Niveau | N° de lot | Type |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R+1 | B104 | T4 |
| SEJOUR/CUISINE | | 37.9 m ² |
| CHAMBRE 1 | | 11.7 m ² |
| CHAMBRE 3 | | 9.3 m ² |
| CHAMBRE 2 | | 9.1 m ² |
| SDE 1 | | 4.9 m ² |
| SDE 2 | | 4.2 m ² |
| DEGAGEMENT | | 2.7 m ² |
| CELLIER | | 1.9 m ² |
| WC | | 1.3 m ² |
| SURFACE HABITABLE TOTALE : | | 83.0 m² |
| TERRASSE | | 11.3 m ² |
| SURFACE PRIVATIVE TOTALE : | | 94.3 m² |
| Emplacement éléments de cuisine: LL Lave-linge Cuisson LV Lave-vaisselle F Réfrigérateur | | Menuiserie & équipement: PF Porte-fenêtre F Fenêtre VR Coffre de volet roulant SS Sèche serviette PL Placard PV Pare vue |
| Règlementation pour les personnes à mobilité réduite: Aire de transfert de 80x130cm Manœuvre de porte 120x220cm Cercle de 150cm de retournement | | Éléments constructifs: GC Garde-corps Gaine technique Faux-plafond TE Tableau électrique Cloison sur carrelage - - - Clôture |

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Dans les conditions définies à l'acte VEFA signé, des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation notamment pour les dimensions libres, les positions des baies, équipements et hauteurs sous plafond. Les surfaces données sont approximatives et pourront varier selon les termes de l'acte VEFA. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art. 4.1).

Date : 17/10/2025

INDICE 0