

#### Ouvertures

OB - Fenêtre oscillo-battante  
 PF - Porte-fenêtre  
 Fixe- Vitrage fixe  
 VR - Volet roulant  
 F - Fenêtre  
 FAV- Fenêtre avec allège vitrée  
 VRE- Volet roulant électrique

#### Equipements

CU- Emplacement cuisson  
 R - Emplacement réfrigérateur  
 TRI- Emplacement tri sélectif  
 LV - Emplacement lave-vaisselle  
 LL - Emplacement lave-linge  
 EV- Emplacement évier  
 LC - Emplacement linéaire complémentaire

#### Autres

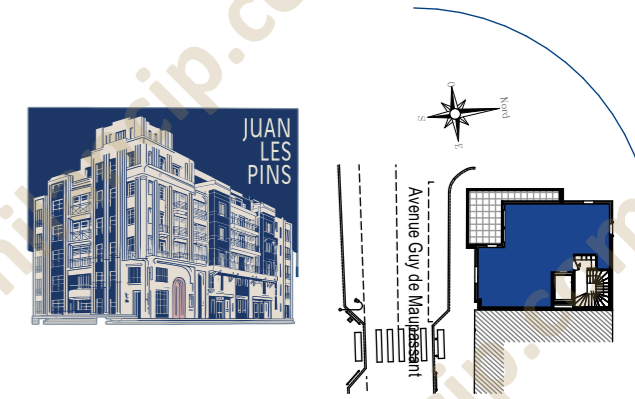
CH - Chaudière  
 ETEL- Tableau électrique  
 GC - Garde-corps  
 PV - Pare-vue  
 PL - Placard  
 RP - Robinet de puisage

Radiateur

Sèche-serviettes

Faux-plafond / Soffite

\*Dimensions non contractuelles



Bâtiment	Étage	Logement	Type
C	R+3	31	T3

Séjour-Cuisine + Entrée	43.56 m <sup>2</sup>
Dégagement + Pl.	5.14 m <sup>2</sup>
Chambre 1 (PMR)	11.81 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.95 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	3.15 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / WC 2	3.91 m <sup>2</sup>
WC	1.56 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b> Surface habitable	<b>81.08 m<sup>2</sup></b>
Balcon	19.68 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b> Surfaces annexes	<b>100.76 m<sup>2</sup></b>

Plan édité le 23/01/2026

Indice

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.