

Ouvertures

OB - Fenêtre oscillo-battante
 PF - Porte-fenêtre
 Fixe - Vitrage fixe
 VR - Volet roulant
 F - Fenêtre
 FAV - Fenêtre avec allège vitrée
 VRE - Volet roulant électrique

Equipements

CU - Emplacement cuisson
 R - Emplacement réfrigérateur
 TRI - Emplacement tri sélectif
 LV - Emplacement lave-vaisselle
 LL - Emplacement lave-linge
 EV - Emplacement évier
 LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

CH - Chaudière
 ETEL - Tableau électrique
 GC - Garde-corps
 PV - Pare-vue
 PL - Placard
 RP - Robinet de puisage

Radiateur

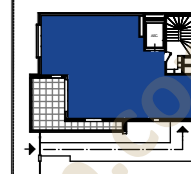
Sèche-serviettes

Faux-plafond / Soffite

*Dimensions non contractuelles



Avenue Guy de Maupassant



Bâtiment	Étage	Logement	Type
D	R+2	21	T3

Séjour-Cuisine + Entrée	52.58 m ²
Dégagement(s)	1.75 m ²
Chambre 1	16.46 m ²
Chambre 2	13.50 m ²
Buanderie	4.16 m ²
Salle d'eau 1	4.38 m ²
Salle d'eau 2 / WC	4.25 m ²
WC	1.90 m ²
TOTAL Surface habitable	98.98 m²
Balcon	20.86 m ²
TOTAL Surfaces annexes	119.84 m²

Plan édité le 23/01/2026

Indice

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.