



Bâtiment	Étage	Logement	Type
A	R+1	A302	T3

Entrée	4,96 m <sup>2</sup>
Séjour Cuisine	34,49 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,64 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,13 m <sup>2</sup>
Wc	1,38 m <sup>2</sup>
Sdb	3,87 m <sup>2</sup>
Dgt	2,88 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b> Surface habitable	<b>69,35 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse</b>	<b>89,66 m<sup>2</sup></b>
<b>Jardinière</b>	<b>26,39 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b> Surfaces annexes (jardinères comprises)	<b>116,05 m<sup>2</sup></b>

#### Ouvertures

OB - Fenêtre oscillo-battante  
 PF - Porte-fenêtre  
 Fixe- Vitrage fixe  
 VR - Volet roulant  
 VF - Volet fixe décoratif  
 F - Fenêtre  
 FAV - Fenêtre avec allège vitrée  
 VRE - Volet roulant électrique

#### Equipements

CU - Emplacement cuisson  
 R - Emplacement réfrigérateur  
 TRI - Emplacement tri sélectif  
 LV - Emplacement lave-vaisselle  
 LL - Emplacement lave-linge  
 EV - Emplacement évier  
 LC - Emplacement linéaire complémentaire

#### Autres

CH - Chaudière  
 ETEL - Tableau électrique  
 GC - Garde-corps  
 PV - Pare-vue  
 PL - Placard  
 RP - Robinet de puisage

\* Unité de climatisation extérieure

\* Radiateur

\* Sèche-serviettes

\* Faux-plafond / Soffite

\*Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisinesalle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle

Plan édité le  
13/03/2026

Indice 0

Nota: le présent plan n'est pas adapté pour les personnes à mobilité réduite et nécessitera un plan de réversibilité