



TYPE	BATIMENT	APPARTEMENT
T4	C1	C126

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

SDE	4 m <sup>2</sup>
SDB	5 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	31 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10 m <sup>2</sup>
Entrée	5 m <sup>2</sup>
WC	2 m <sup>2</sup>
Dégagement	7 m <sup>2</sup>
<b>Surface Habitable</b>	<b>88 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse</b>	<b>55 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface Extérieure</b>	<b>55 m<sup>2</sup></b>

PLAN COMMERCIAL  
Edition du 27/01/2026

ICADE PROMOTION  
Immeuble Horizon  
455 Promenade des Anglais  
BP 63322  
06206 NICE Cedex 3  
Tel: 04 83 76 10 30

LEGENDE

PF	Porte Fenêtre	PL	Placard
F	Fenêtre	RGT	Rangement
PC	Persienne Coulissante	LV	Lave-vaisselle
VR	Volet Roulant	PL+F	Plaque et four
FR	Frigérateur	TR	Emplacement tri
LL	Lave-linge	HSFP	Hauteur sous faux plafond
LN	Linéaire supplémentaire cuisine	⊞	Tableau Electrique EDF
M	Masquette	▨	Faux Plafond
⊞	Regard EU/EP		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, altimétries et hauteurs sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont présentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de l'évier sur meuble suivant description. Végétaux non fournis.



**PROVISOIRE**