

| TYPE | BATIMENT | APPARTEMENT |
|------|----------|-------------|
| T4 | C1 | C133 |

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

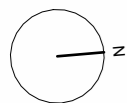
| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Séjour / Cuisine | 24 m ² |
| Chambre 3 | 10 m ² |
| Chambre 2 | 10 m ² |
| Chambre 1 | 14 m ² |
| Dégage | 6 m ² |
| SDB | 4 m ² |
| SDE | 3 m ² |
| WC | 2 m ² |
| Entrée | 3 m ² |
| Surface Habitable | 77 m² |
| Terrasse | 45 m ² |
| Surface Extérieure | 45 m² |

PLAN COMMERCIAL
Édition du 27/01/2026

ICADE PROMOTION
Immeuble Horizon
455 Promenade des Anglais
BP 63322
06206 NICE Cedex 3
Tel: 04 83 76 10 30

LEGENDE

| | | | |
|----|---------------------------------|------|---------------------------|
| PF | Porte Fenêtre | PL | Placard |
| F | Fenêtre | RGT | Rangement |
| PC | Persienne Coulissante | LV | Lave-vaisselle |
| VR | Volet Roulant | PL+F | Plaque et four |
| FR | Frigérateur | TR | Emplacement tri |
| LL | Lave-linge | HSFP | Hauteur sous faux plafond |
| LN | Linéaire supplémentaire cuisine | ⊞ | Tableau Electrique EDF |
| M | Masquette | ⊞ | Faux Plafond |
| ⊞ | Regard EU/EP | | |



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, altimétries et hauteurs sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont présentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccords nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de l'évier sur meuble suivant description. Végétaux non fournis.



PROVISOIRE