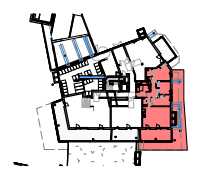


Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



Appartement A-002
T4

06200 Nice

ETAGE : A_R0

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour / cuisine	31.30 m ²
Chambre 1	14.10 m ²
Chambre 3	9.90 m ²
Chambre 2	9.40 m ²
Dgt	8.20 m ²
SDB+WC	6.00 m ²
SDE	3.30 m ²
Entrée	2.90 m ²
WC	1.50 m ²
TOTAL	86.60 m²

Jardin	42.70 m ²
Terrasse	18.80 m ²
TOTAL ANNEXES	61.50 m²

LÉGENDE

Mur	Cloison	Cloison démontable	Espace manœuvre PMR	Gaine	Tableau électrique	Placard	Dalles terrasses / balcons	Carrelage / Grès cérame	Soffite / faux plafond	Poteaux	Robinet de puisage	Eclairage extérieur	Projection Poutre	VC Ventilateur convecteur	HSPo Hauteur sous poutre	HSFp Hauteur sous faux plafond	EP Descente des eaux pluviales	BV Brise vue fixe	CL Clôture	C Cuisson	LL Lave-linge	LV Lave-vaisselle	R Réfrigérateur	TRI Espace réservé au TRI	SS Sèche serviette	PB Pare-baignoire	PD Pare-douche	F Fenêtre	PF porte-fenêtre	VRE Volet roulant électrique	BSO Brise Soleil Orientable	AV Allège vitrée
-----	---------	--------------------	---------------------	-------	--------------------	---------	----------------------------	-------------------------	------------------------	---------	--------------------	---------------------	-------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------	------------	-----------	---------------	-------------------	-----------------	---------------------------	--------------------	-------------------	----------------	-----------	------------------	------------------------------	-----------------------------	------------------