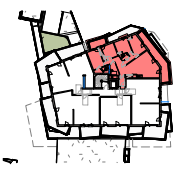


1:75

Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



Appartement A-401
T5

06200 Nice

ETAGE : A_R4

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour / cuisine	43.80 m ²
Chambre 1	14.00 m ²
Chambre 4	12.50 m ²
Chambre 3	11.60 m ²
Chambre 2	10.40 m ²
SDB+WC	6.90 m ²
Entrée	3.40 m ²
Dgt	2.90 m ²
SDE	2.80 m ²
WC	1.70 m ²
TOTAL	110.00 m²

Balcon	21.40 m ²
Balcon	6.10 m ²
TOTAL ANNEXES	27.50 m²

LÉGENDE

	Mur		Robinet de passage
	Cloison		Eclairage extérieur
	Cloison démontable		Projection Poutre
	Espace manœuvre PMR		VC Ventilateur convecteur
	Gaine		HSPo Hauteur sous poutre
	Tableau électrique		HSFP Hauteur sous faux plafond
	Dalles terrasses / balcons		EP Descente des eaux pluviales
	Carrelage / Grès cérame		BV Brise vue fixe
	Soffite / faux plafond		CL Clôture
	Poteaux		C Cuisson
			LL Lave-linge
			LV Lave-vaisselle
			R Réfrigérateur
			TRI Espace réservé au TRI
			SS Sèche serviette
			PB Pare-baignoire
			PD Pare-douche
			F Fenêtre
			PF porte-fenêtre
			VRE Volet roulant électrique
			BSS Brise Soleil Orientable
			AV Allège vitrée

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026