



Appartement G-605
T2

06200 Nice

ETAGE : G_R6

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour / cuisine	24.80 m ²
Chambre 1	12.30 m ²
SDB+WC	5.60 m ²
Entrée	5.60 m ²

TOTAL **48.30 m²**

Balcon	12.50 m ²
--------	----------------------

TOTAL ANNEXES **12.50 m²**

LÉGENDE

	Mur		Robinet de passage
	Cloison		Eclairage extérieur
	Cloison démontable		Projection Poutre
	Espace manœuvre PMR	VC	Ventilo convecteur
	Gaine	HSPo	Hauteur sous poutre
	Tableau électrique	HSFP	Hauteur sous faux plafond
	Dalles terrasses / balcons	EP	Descente des eaux pluviales
	Carrelage / Grès cérame	BV	Brise vue fixe
	Soffite / faux plafond	CL	Cloîture
	Poteaux	C	Cuisson
		LL	Lave-linge
		LV	Lave-vaisselle
		R	Réfrigérateur
		TRI	Espace réservé au TRI
		SS	Sèche serviette
		PB	Pare-baignoire
		PD	Pare-douche
		F	Fenêtre
		PF	porte-fenêtre
		VRE	Volet roulant électrique
		B50	Brise Soleil Orientable
		AV	Allège vitrée

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026

Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis