



TYPE	ETAGE	LOT°
T4	R+3	B32
PLAN DE VENTE PROVISOIRE		
ENTREE		7,63
SEJOUR / CUISINE		34,50
CHAMBRE 1		13,27
CHAMBRE 2		10,03
CHAMBRE 3		9,55
SDE 1		4,79
SDE 2		2,53
WC		1,60
CELLIER		2,75
TOTAL HABITABLE		86,65 m²
TERRASSE		17,96
TOTAL EXTERIEUR		17,96 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE		104,61 m²

Menuiseries & équipement:		Elément constructifs:	
BC	Baie Coulissante	GC	Garde-Corps
PF	Porte-Fenêtre	F	Fenêtre
PL	Placard	PV	Pare-vue
VR	Coffre de volet roulant	FA	Fenêtre sur Allège vitrée
		GTC	Gaine technique (chute EU, VMC,...)
		GTE	Gaine tableau électrique
		GTEU	Masquette (EU, EV)
		GTEV	Masquette (EU, EV)
			faux plafond

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Dans les conditions définies à l'acte VEFA signé, des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation notamment pour les dimensions libres, les positions des baies, équipements et hauteurs sous plafond. Les surfaces données sont approximatives et pourront varier selon les termes de l'acte VEFA. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art. 4.1).

PLAN DE VENTE du 01/04/2026
Indice 0