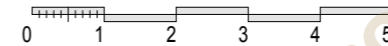


Légende:

- PF: Porte fenêtre ( ressaut variable selon EXE)
- F: Fenêtre
- VRM: Volet roulant motorisé
- GC: Garde corps
- Faux-plafond
- Soffite
- Masquette
- Tableau électrique
- Chauffe eau
- Sèche serviette



**VILLA 2**  
PLAN DE LOCALISATION



**TABLEAU DES SURFACES**

| PIÈCES                         | SURFACES                    |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Entrée                         | 3,63 m <sup>2</sup>         |
| Placard                        | 1,10 m <sup>2</sup>         |
| Cuisine / Séjour               | 57,80 m <sup>2</sup>        |
| Cellier                        | 3,09 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 1                      | 11,17 m <sup>2</sup>        |
| SdE                            | 5,46 m <sup>2</sup>         |
| Dégagement + placard           | 6,08 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 2                      | 11,60 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3                      | 11,80 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 4 + placard            | 11,56 m <sup>2</sup>        |
| SdE                            | 3,27 m <sup>2</sup>         |
| WC                             | 1,44 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL HABITABLE</b>         | <b>130,73 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse 1                     | 9 m <sup>2</sup>            |
| Terrasse 2                     | 21,14 m <sup>2</sup>        |
| Jardin                         | 228,72 m <sup>2</sup>       |
| Piscine                        | 8 m <sup>2</sup>            |
| <b>TOTAL SURFACE PRIVATIVE</b> | <b>397,59 m<sup>2</sup></b> |

Plan conforme aux règles d'adaptabilité aux personnes à mobilité réduite

Plan correspondant aux Travaux Modificatifs Acquéreur sur décharge client (selon art.R111-18-2-III du code de la construction)

DATE:  
22 JANVIER 2026

INDICE:

**NOTA: DOCUMENT NON CONTRACTUEL**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun des éléments n'est fourni. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble vasque sera fourni.