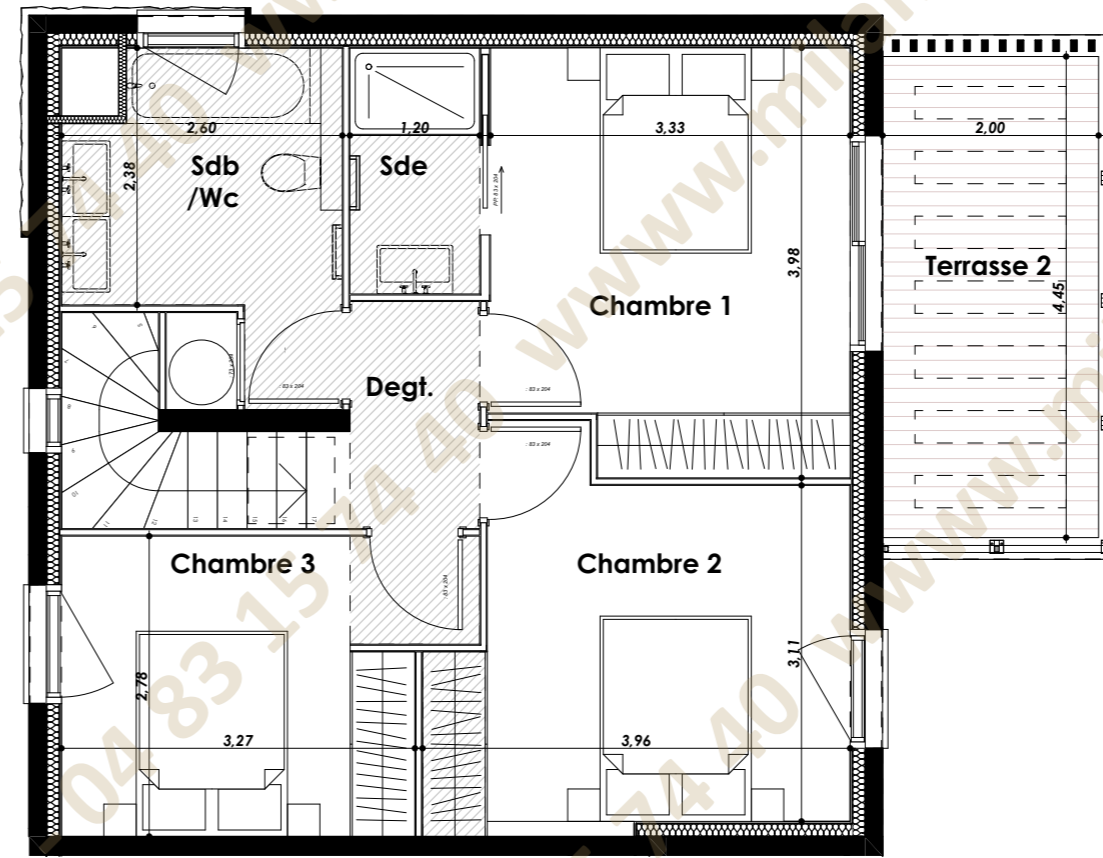
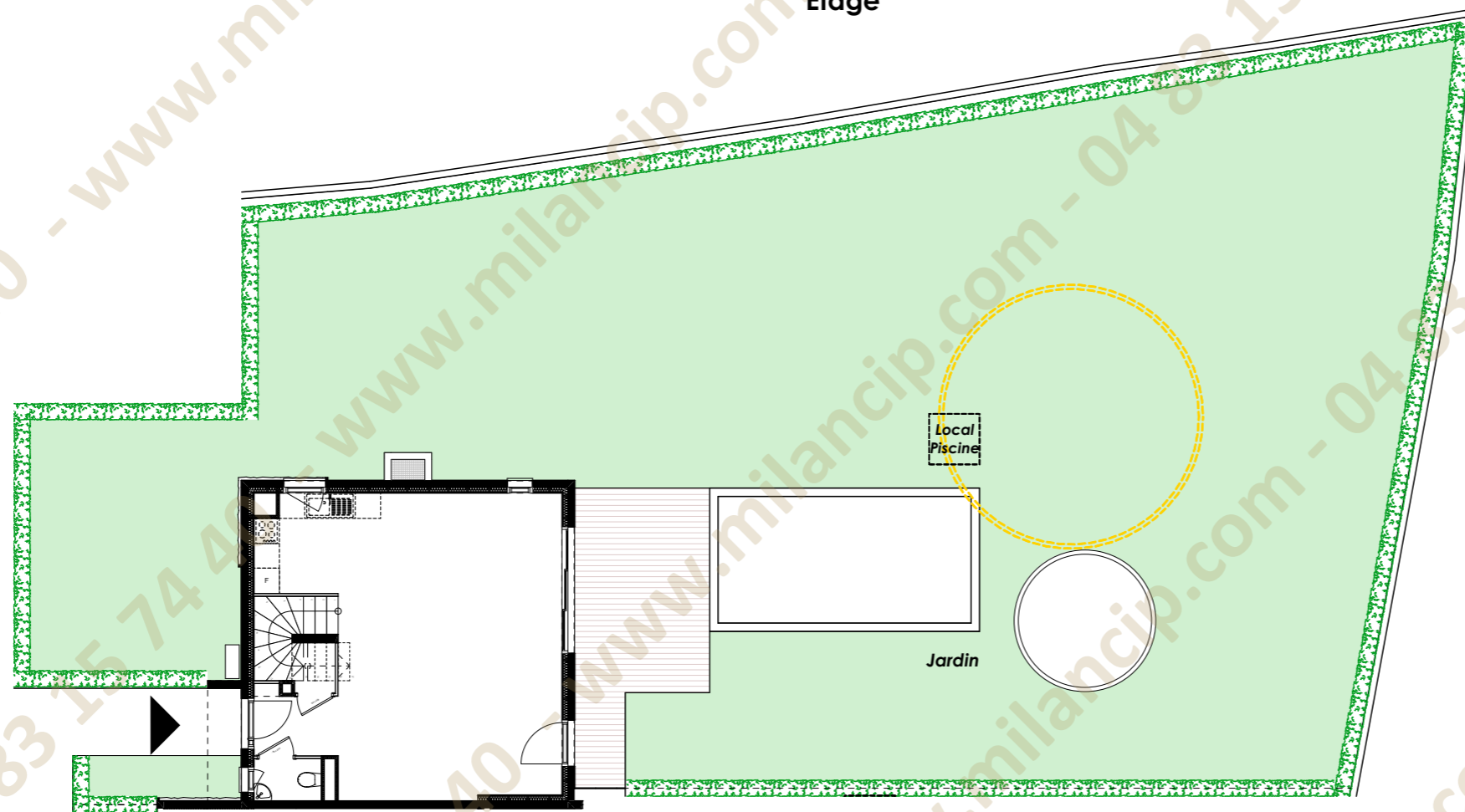


Rez de Jardin



Etage



<b>LOT N° 001</b>	
<b>VILLA 4 Pièces</b>	
<b>96,20 m²</b>	

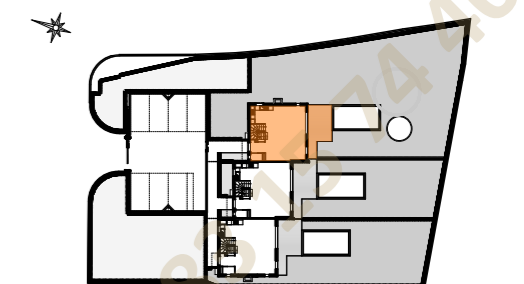
Rez de Jardin	
SÉJOUR / CUISINE	42,85 m²
HALL	2,80 m²
WC	1,60 m²
BUANDERIE	1,30 m²

Etage	
CHAMBRE 1	12,80 m²
CHAMBRE 2	12,25 m²
CHAMBRE 3	9,65 m²
DEGT.	2,90 m²
SDB/WC	7,30 m²
SDE	2,75 m²

<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>96,20 m²</b>
--------------------------	-----------------

TERRASSE 1	18,20 m²
TERRASSE 2	8,90 m²
JARDIN	env. 330 m²

<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>453,30 m²</b>
---------------------------------	------------------



NOTA: La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces ainsi que les cotations indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations et radiateurs ne sont pas figurés. Aucun des éléments d'équipement de cuisine et d'ameublement dessinés sur le plan n'est fourni. L'implantation des végétaux n'est pas contractuelle.

11/03/2026

1952, Route des Pugets  
06700-ST LAURENT DU VAR  
Tel : + 33 (0) 4 93 31 00 44  
[contact@promoca.fr](mailto:contact@promoca.fr)